

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

9120,8

	код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		249 428	249 428
-управление многоквартирным домом		249 428	249 428
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		162 000	176 419
- уборка лестничных клеток		160 000	168 017
- материалы по санитарному содержанию		2 000	8 403
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		164 500	192 582
т/р - замена окон в под. № 3	106	97 000	120 050
т/р - ремонт оконных откосов под. № 3	106	32 000	26 265
- общестроительные работы		35 000	44 691
-материалы по содержанию на общестроительные работы		500	1 576
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		452 623	256 799
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	40 000	36 006
т/р - замена задвижек системы отопления		50 000	
т/р - врезки в действующие сети труб отопления и ГВС		45 000	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	8 000	5 453
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		145 223	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		38 400	38 400
- электроизмерения		0	11 500
- пневмопромывка		5 000	5 500
- сантехнические работы		80 000	104 979
- электротехнические работы		40 000	53 996
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	523
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	442
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		66 000	85 390
т/р - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		9 782
- уборка мусоропроводов		65 000	72 007
- материалы по санитарному содержанию		1 000	3 601
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		380 150	370 333
т/р - ремонт лифтов ( непредвиденные работы)		10 000	
- комплексное обслуживание лифтов		300 000	300 000

	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов		58 000	58 008
	-страхование лифтов		150	125
	- техническое освидетельствование		12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		6 500	6 567
	-обеспечение требований пожарнадзора		6 500	6 567
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		10000	10 945
	- надлежащее содержание систем вентиляции		10 000	10 945
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		29 437	34 211
	- ТО ВДГО		11 500	14 510
	- проверка загазованности		17 937	19 701
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		195 000	194 820
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		195 000	194 820
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 000	34 648
	- дезинфекционные работы		2 000	11 613
	- дезинфекция по Ковид			8 113
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 922
12	Работы по содержанию земельного участка		244 000	264 244
т/р	- благоустройство ( изготовление скамеек на крыльцах)		20 000	
	- уборка территории		170 000	180 154
	- материалы по содержанию территории		4 000	5 144
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		20 000	28 052
	- содержание мест накопления отходов		20 000	26 268
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		10 000	24 626
13	Прочие работы (услуги)		219 871	250 640
	-административная работа с персоналом по содержанию		105 000	120 395

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		108 371	123 678
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		6 500	6 567
Итого		<b>2 181 509</b>	<b>2 127 027</b>
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>143 870</b>	<b>136 613</b>
В т.ч.		начислено	оплачено
- электроэнергия		76 098	78 336
-ТЭ на подогрев теплоносителя		10 403	9 734
- теплоноситель		3 081	2 775
- ХВС		38 152	31 042
- отведение сточных вод		16 136	14 726

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**2181509                    2127027**

в т.ч.

содержание

1484858                    1665121

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

138967                    136145

управление

249428                    249428

т/ремонт

421978                    212478

аренда

25245

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года

447223

447223

1484858

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"