

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

		Код работ	План, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		301 451
	-управление многоквартирным домом		301 451
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		130 880
	- уборка лестничных клеток		125 000
	- материалы по санитарному содержанию		5 880
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		284 075
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 12	108	13 000
т/р	- ремонт крылец входа в под. № 1-12, кровли крылец	105	120 000
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 3,4,5,6,7,8,9,11,12	108	87 922
т/р	- непредвиденные работы		17 053
т/р	- ремонт кровли	105	
т/р	- замена дверей выхода на кровлю	106	
	- общестроительные работы		46 000
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		100
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		647 400
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	50 000
т/р	- ремонт инженерных сетей трубопровода отопления (замена врезок, отсекающих вентилей)		50 000
т/р	- замена задвижек системы отопления	109	105 000
т/р	- замена труб ХБК в т/п под. № 4,5,6,7,8,9,10	109	250 000
т/р	- ремонт электрощитков под. № 2	110	25 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	30 000
т/р	- устройство прожекторов над входами а подъезд		4 000
т/р	- замена кранов с установкой манометров	109	
т/р	- монтаж светильников " Кобра"	110	
т/р	- замена датчиков, светильников, ламп	110	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400

9849

Факт,руб.
301 451
301 451
153 625
143 231
10 394
508 792
12 491
258 019
99 470
71 557
9 181
50 993
7 081
794 713
15 874
128 718
298 486
12 918
9 961
38 246
71 164
6 203
26 400

	- пневмопромывка		20 000
	- сантехнические работы		50 000
	- электротехнические работы		36 000
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		500
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		101 680
т/р	- замена бункера под. № 4,5		27 160
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов		12 000
	- уборка мусоропроводов		60 000
	- материалы по санитарному содержанию		2 520
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 000
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		11000
	- надлежащее содержание систем вентиляции		11 000
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		31 600
	- ТО ВДГО		20 600
	- проверка загазованности		11 000
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		145 171
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		145 171
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000
	- дезинфекционные работы		1 000
	- дезинфекция по Ковид		
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271	
12	Работы по содержанию земельного участка		270 260
т/р	- благоустройство: валка деревьев	271	
	- уборка территории		200 000
	- материалы по содержанию территории		2 000
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		36 000
	- содержание мест накопления отходов		28 000
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		4 260
13	Прочие работы (услуги)		240 000
	-административная работа с персоналом по содержанию		115 000

17 362
115 635
52 749
426
571
65 839
61 385
4 455
7 091
7 091
11 819
11 819
41 877
20 603
21 274
210 375
210 375
84 412
29 158
12 553
42 701
369 353
18 975
199 285
6 364
89 772
28 365
26 592
270 650
130 007

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		120 000
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000
	Итого		2 169 517
15	Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		984 012
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		177 275
	в т.ч.		
	- электроэнергия		113 966
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		31 523
	- теплоноситель		9 524
	- ХВС		7 592
	- отведение сточных вод		14 670

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2169517

в т.ч.

содержание

1076931

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

47286

управление

301451

т/ремонт

763662

аренда

27473

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

791135

791135

1076931

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

133 552
7 091
2 819 997
1 012 867
180 606
115 909
32 463
9 673
7 713
14 848

2819997

1424582

48238

301451

1093964