

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Королева д. 3

пристроена

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2020 году

10599,6

649,5

	Код работ	План, руб.	Факт, руб
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		310 177	310 177
-управление многоквартирным домом		310 177	310 177
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		179 000	180 229
- уборка лестничных клеток		172 000	172 308
- материалы по санитарному содержанию		7 000	7 921
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		105 000	117 219
t/p - строительные работы по ремонту стен и плит перекрытия после сантехработ в кв. 67,68 и выше	108	40 000	43 259
t/p - ремонт деформационного шва между под. № 4,5	103		8 645
- общестроительные работы		63 000	62 962
- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	2 353
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		815 211	397 962
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	30 000	9 182
t/p - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	15 000	22 998
t/p - замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109		11 307
t/p - замена задвижек на ТУ под. № 1,2	109		8 490
t/p - ремонт ТУ п. № 1,2	109		2 672
t/p - электромонтажные работы в т/п под. № 1,2,5	110		2 357
t/p - замена электроприборов: датчиков, светильников	110		4 593
t/p - софинансирование установки станций повышенного давления оборудованных подкачивающими насосами	271		95 791
t/p - погашение задолженности прошлого периода		532 311	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
- пневмопромывка		6 500	6 600
- сантехнические работы		120 000	122 904
- электротехнические работы		65 000	66 016
- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	430
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	222
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		77 500	102 777
t/p - изготовление корыт для сбора бытовых отходов	270		11 771
t/p - ремонт бункера под. № 1,4	270		13 765
- уборка мусоропроводов		74 000	73 846
- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 395
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		432 600	447 746
t/p - ремонт лифтов под. № 2,3,5	147		14 608



	- комплексное обслуживание лифтов		300 000	300 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		67 000	67 413
	- страхование лифтов		200	125
	- диагностика лифтов		53 400	53 400
	- техническое освидетельствование лифтов		12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 500	7 632
	- обеспечение требований пожарнадзора		7 500	7 632
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		12500	24354
	- надлежащее содержание систем вентиляции		12 500	12 720
т/р	- восстановление вентиляции под. № 3,4	111		11 634
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		39 221	39 116
	- ТО ВДГО		16 221	16 221
	- проверка загазованности		23 000	22 895
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		226 000	226 407
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		226 000	226 407
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		16 035	69 266
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		28 112
	- дезинфекция по Ковид			8 190
	-дезинфекционные работы		16 035	32 964
12	Работы по содержанию земельного участка		215 290	268 465
т/р	- благоустройство ( обрезка деревьев)	271	15 290	21 914
т/р	- благоустройство: ремонт спортивной площадки ( демонтаж футбольных ворот, снятие и устройство ограждающей сетки) , ремонт ограждающих столбиков	271		43 221
	- уборка территории		115 000	116 414
	- материалы по содержанию территории		5 000	4 850
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		37 000	38 819
	- содержание мест накопления отходов		30 000	30 527
	- вывоз крупногабаритного мусора		13 000	12 720
13	Прочие работы (услуги)		426 455	426 732
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		135 455	135 455
	- административная работа с персоналом по содержанию		140 000	139 915
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		144 000	143 731
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		7 000	7 632
	Итого		<b>2 862 489</b>	<b>2 618 081</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>253 041</b>	<b>255 593</b>
	в т.ч.			



- электроэнергия		129 352	133 139
- ТЭ на подогрев теплоносителя		61 070	57 859
- теплоноситель		20 490	19 291
- ХВС		24 981	27 558
- отведение сточных вод		17 148	17 746

Итого начислено	<b>2862489</b>	<b>2618081</b>
в т.ч.		
содержание	1919711	1953585
управление	310177	310177
т/ремонт	629091	354319
аренда	3510	
т/ремонт с бытовками и интернет ( без учета сальдо)	632601	
	632601	
	1919711	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"