

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2020 год

2028,9

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		58 676	58 676
-управление многоквартирным домом		58 676	58 676
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		50 602	67 806
- уборка лестничных клеток		50 000	61 021
- материалы по санитарному содержанию		602	6 785
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		14 100	10 766
т/р - косметический ремонт под. № 1,2		12 100	
- общестроительные работы		2 000	10 755
- материалы по содержанию на общестроительные работы		0	11
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		89 110	75 652
т/р - замена запорной арматуры		10 000	
т/р - поверка средств измерения УУТЭиТ		30 000	
т/р - непредвиденные работы		17 610	
т/р - замена прожектора с торца дома, замена датчика	110		5 855
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		3 060
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		1 500	1 850
- сантехнические работы		2 400	25 860
- электротехнические работы		1 200	12 209
- материалы по содержанию на сантехнические работы		0	395
- материалы по содержанию на электротехнические работы		0	23
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	1 461
- обеспечение требований пожарнадзора		500	1 461
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		400	2 435
-надлежащее содержание систем вентиляции		400	2 435
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		5 200	11 034
- ТО ВДГО		3 000	6 652

	- проверка загазованности		2 200	4 382
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		28 900	43 337
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		28 900	43 337
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		559	16 458
	- дезинфекционные работы		559	2 353
	- дезинфекция по Ковид			3 273
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		10 832
12	Работы по содержанию земельного участка		134 720	139 497
т/р	- благоустройство/ факт- установка урны	271	20 000	4 150
т/р	- приобретение и устройство качелей на детской площадке		15 000	
т/р	- уборка снежной массы с края крыши и козырьков балконов	271		4 950
	- уборка территории		90 000	104 043
	- материалы по содержанию территории		720	2 908
	- вспомогательные работы с учетом покоса		4 000	12 125
	- содержание мест накопления отходов		4 000	5 843
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		1 000	5 478
14	Прочие работы (услуги)		30 904	55 754
	- административная работа с персоналом по содержанию		14 600	26 781
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		15 304	27 512
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 000	1 461
	Итого		<b>413 671</b>	<b>482 876</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>60 036</b>	<b>59 725</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		20 708	21 881
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		26 565	24 923
	- теплоноситель		7 855	7 358
	- ХВС		4 908	5 563

**Итого начислено**

в т.ч.		<b>413671</b>	<b>482876</b>
содержание		250285	395353
управление		58676	58676
т/ремонт		94710	28847
аренда		10000	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

104710  
104710

250285

Управляющая компания ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"