

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. БВП д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

6897,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		207 919	207 919
	-управление многоквартирным домом		207 919	207 919
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		143 000	143 863
	- уборка лестничных клеток		135 000	135 712
	- материалы по санитарному содержанию		8 000	8 151
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		282 000	172 246
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов над кв. 76,77	105	40 000	39 853
т/р	- изготовление и установка решеток на продухи техподполья	271	30 000	28 679
т/р	- устройство ограждения прямых входов в т/п подъездов	102		40 276
т/р	- ремонт первых этажей п. № 1-3		150 000	
т/р				
	- общестроительные работы		56 000	57 105
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		6 000	6 333
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		379 900	452 954
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109	30 000	3 787
т/р	- замена трубопровода отопления в т/п под. № 1-3	109		68 504
т/р	- софинансирование установки станции повышенного давления	109		87 996
т/р	- врезки в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС в т/п под. № 1,2	109		43 969
т/р	- замена труб систем ХБК по квартирам и в т/п	109		8 699
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		27 749
т/р	- электромонтажные работы в под. № 1, замена светильников	110	10 000	10 926
т/р	- замена силовой линии	110	150 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
	- пневмопромывка		6 500	4 446
	- сантехнические работы		87 000	88 424
	- электротехнические работы		48 000	48 359
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 500	13 231
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 500	2 464
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		61 500	61 656
	- уборка мусоропровода		58 000	58 162
	- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 493
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		255 600	238 230

	- техосвидетельствование лифтов		0	0
	- диагностика лифтов		32 000	32 040
	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	162 247
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		43 500	43 868
	- страхование лифтов		100	75
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	4 966
	-обеспечение требований пожарнадзора		5 000	4 966
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		8000	13274
	- надлежащее содержание систем вентиляции		8 000	8 277
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 34	111		4 997
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		25 500	25 670
	- ТО ВДГО		10 500	10 771
	- проверка загазованности		15 000	14 899
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		147 000	147 331
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		147 000	147 331
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		39 405	79 672
	- дезинфекционные работы		4 500	9 109
	- дезинфекция по Ковид			14 663
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		6 830
т/р	- непредвиденные расходы/ факт -дезинфекция техподполья	271	34 905	49 070
12	Работы по содержанию земельного участка		266 822	296 102
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	271		11 171
т/р	- установка газонного ограждения у под. № 2	271	30 000	43 605
	- уборка территории		150 000	150 405
	- материалы по содержанию территории		5 000	4 991
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		43 822	47 442
	- содержание мест накопления отходов		20 000	19 865
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		18 000	18 623

13	Прочие работы (услуги)		203 154	203 193
	- оплата председателю Совета МКД		13 884	13 650
	- административная работа с персоналом по содержанию		90 770	91 047
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		93 500	93 530
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	4 966
	Итого		2 024 800	2 047 075
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		313 797	296 381
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		167 102	161 342
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		78 648	71 415
	- теплоноситель		22 149	20 117
	- ХВС		32 072	29 387
	- отведение сточных вод		13 826	14 120

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2024800 2047075

в т.ч.

содержание

1341976 1363045

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

63206 63427

управление

207919 207919

т/ремонт

469905 476111

аренда

5000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

474905

474905

1341976

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"