

Выполненные работы (услуги) по МКД ул.М.Горького д.143

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" на 2020 год

3846,6

	Код работ	План, руб.	Факт
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		121 717	121 717
-управление многоквартирным домом		121 717	121 717
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		58 425	62 361
- уборка лестничных клеток		55 000	57 768
- материалы по санитарному содержанию		3 425	4 593
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		212 953	141 960
т/р - экспликация подвала	271	5 335	6 864
т/р - устройство лестницы в т/п	102	45 000	43 240
т/р - косметический ремонт подъезда № 4	108	50 000	70 347
т/р - непредвиденные работы		92 118	
- общестроительные работы		20 000	21 372
- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	137
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		197 400	150 031
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	109	40 000	39 439
т/р - ремонт УУТЭ	113		249
т/р - замена ламп, устройство прожектора	110		6 920
т/р - замена труб ГВС, ХВС в т/п	109	50 000	
т/р - восстановление заземления в ВРУ	110	10 000	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		2 000	2 010
- сантехнические работы		47 000	51 765
- электротехнические работы		20 000	21 878
- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 500	1 330
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	40
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 700	2 770
-обеспечение требований пожарной безопасности		2 700	2 770
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4 500	4 616
-надлежащее содержание систем вентиляции		4 500	4 616
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		15 600	15 610
-ТО ВДГО		7 300	7 301

	- проверка загазованности		8 300	8 309
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		60 000	82 163
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		60 000	82 163
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	19 471
	- дезинфекционные работы		1 000	1 939
	- дезинфекция по Ковид			7 100
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		10 432
12	Работы по содержанию земельного участка		109 100	129 303
т/р	- окраска МАФов, ограждений газонов	271	15 000	13 763
т/р	- уборка снежной массы с края крыши	271		6 210
	- уборка территории		78 000	79 802
	- материалы по содержанию территории		1 600	1 968
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		4 500	6 096
	- содержание мест накопления отходов		7 000	11 078
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		3 000	10 386
13	Прочие работы (услуги)		53 500	105 705
	- административная работа с персоналом по содержанию		25 000	50 775
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		26 000	52 160
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 500	2 770
	Итого		836 895	835 707
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		26 690	27 442
	в т.ч.		начислено	оплачено
	- электроэнергия		13 902	14 348
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		8 076	8 242
	- теплоноситель		2 622	2 699
	- ХВС		2 090	2 153

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

836895

835707

407725

516526

121717

121717

255953

197464

51500

307453

307453

407725

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"