

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/71 за 2020 год**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**

**16750,8**

		Код работы	План, руб	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		511 136	511 136
	-управление многоквартирным домом		511 136	511 136
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		310 000	316 532
	- уборка лестничных клеток		305 000	309 588
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	6 945
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		425 621	450 305
т/р	- утепление чердака под. № 4	104	46 000	45 292
т/р	- утепление техподполья под. № 7 под. кв.216	104	30 000	38 075
т/р	- косметический ремонт колясочной и эл.щитовой под. № 8	108	30 000	30 000
т/р	- утепление стен фасада кв. 23,42,296	103	117 000	114 127
т/р	- ремонт межпанельных швов кв.308,317,318,под. № 9-торец/ факт- ремонт оцинковки деформационного шва, ремонт межпанельных швов	103	97 000	112 655
т/р	- устройство двери в деформационном шве между 5/6 под.		10 000	
т/р	- ремонт лотка ввода инженерных коммуникаций в т/п	109		9 215
	- общестроительные работы		92 000	95 685
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		3 621	5 256
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 077 223	1 653 230
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	100 000	63 506
т/р	- замена задвижек системы ГВС и отопления		46 823	
т/р	- замена транзита ХВС под. № 2-5	109	156 000	689 794
т/р	- замена ХБК в т/п под. № 5-9	109	195 000	331 125
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2,5,8	110	168 000	168 113
т/р	- непредвиденные работы		19 600	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		16 664
т/р	- замена датчиков	110		660
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		62 400	62 400

	- пневмопромывка		12 000	12 250
	- сантехнические работы		206 000	209 129
	- электротехнические работы		100 000	98 565
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		6 600	625
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		4 800	399
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		137 760	147 468
т/р	- изготовление корыт	270		7 843
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования		132 000	132 680
	- материалы по санитарному содержанию		5 760	6 945
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		713 000	668 720
т/р	- текущий ремонт лифтов		45 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		540 000	540 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		107 000	106 535
	- техническое освидетельствование лифтов		19 200	21 960
	- диагностика лифтов		0	0
	-страхование лифтов		1 800	225
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		12 000	12 061
	- обеспечение требований пожарнадзора		12 000	12 061
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		20000	20101
	- надлежащее содержание систем вентиляции		20 000	20 101
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		65 000	66 312
	- ТО ВДГО		30 000	30 130
	- проверка загазованности		35 000	36 182
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		358 000	357 797
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		358 000	357 797
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		45 000	103 163
	- дезинфекционные работы		45 000	47 478
	- дезинфекция по Ковид			14 155
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования. кв. 284	271		41 530
12	Работы по содержанию земельного участка		495 000	493 038
т/р	- благоустройство ( обрезка деревьев)	271	33000	43 350
т/р	- софинансирование работ по установке МАФов		14000	

т/р	- благоустройство: установка МАФов	271	20000	11 467
	- уборка территории		238 000	238 859
	- материалы по содержанию территории		7 000	9 921
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		90 000	95 972
	- содержание мест накопления отходов		48 000	48 242
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		45 000	45 227
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		458 751	460 313
	-административная работа с персоналом по содержанию		221 751	221 111
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		225 000	227 141
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		12 000	12 061
	Итого		<b>4 628 491</b>	<b>5 260 176</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>298 624</b>	<b>295 751</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		161 974	169 628
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		28 617	27 100
	- теплоноситель		8 672	7 983
	- ХВС		59 609	55 231
	- отведение сточных вод		39 752	35 809

**Итого начислено ( содержание, управление, текущий ремонт)**

**4628491 5260176**

в.т.ч.

содержание

2989932 3025624

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

201029 197539

управление

511136 511136

т/ремонт

1093428 1723416

аренда

33995

т/ремонт с интернет, бытовками ( без учета сальдо на начало года)

1127423

1127423

2989932

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"