

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 135
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год**

3957,2

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		116 107	116 107
	-управление многоквартирным домом		116 107	116 107
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117 500	120 283
	- уборка лестничных клеток		112 000	113 718
	- материалы по санитарному содержанию		5 500	6 565
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		92 300	103 305
т/р	- замена входных дверей в под. № 4	106	12 000	8 946
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 1,4,6 с устройством керамической плитки		60 000	
т/р	- ремонт межпанельных швов, лестничных клеток	103		50 361
т/р	- утепление входных дверей	106		21 127
т/р	- устройство перил	107		370
	- общестроительные работы		20 000	22 022
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		300	479
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		282 175	134 926
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	109	30 000	5 476
т/р	- врезка в действующие внутренние сети трубопроводов ГВС, ХВС на чердаке под. № 1	109	25 000	3 997
т/р	- ремонт инженерных сетей		10 000	
т/р	- замена 2-х стояков ХВС, ГВС, ХБК под. № 2,4		105 860	
т/р	- непредвиденные работы		16 915	
т/р	- установка манометров и кранов на ТУ в т/п	109		4 215
т/р	- ремонт УУТЭ	113		249
т/р	- устройство светильника наружного освещения	110		5 813
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		2 000	2 010
	- сантехнические работы		45 000	53 925
	- электротехнические работы		20 000	27 200
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	5 360
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	281
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000	2 849
	-обеспечение требований пожарнадзора		2 000	2 849
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		3 744	4 749
	- надлежащее содержание систем вентиляции		3 744	4 749
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		4 300	8 548
	- проверка загазованности		4 300	8 548
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		64 000	84 526

	- аварийно -диспетчерское обслуживание		64 000	84 526
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 500	31 256
	- дезинфекционные работы		4 500	2 862
	- дезинфекция по Ковид			8 149
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		20 245
12	Работы по содержанию земельного участка		111 522	138 836
т/р	- благоустройство: уборка снежной массы с края крыши, изготовление и установка песочницы на детской площадке	271	10 000	16 565
	- уборка территории		80 000	86 564
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 814
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	10 812
	- содержание мест накопления отходов		7 000	11 397
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		2 522	10 684
13	Прочие работы (услуги)		70 444	108 744
	- административная работа с персоналом по содержанию		47 380	52 235
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		20 564	53 660
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 500	2 849
	Итого		868 592	854 129
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		66 012	64 264
	в т.ч.			
	- электроэнергия		45 534	44 046
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		13 270	13 243
	- теплоноситель		4 011	3 879
	- ХВС		3 197	3 096

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	868592	854129
в т.ч.		
содержание	482710	600658
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	28492	27736
управление	116107	116107
т/ремонт	246935	137364
аренда	22840	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	269775	
	269775	
	482710	
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		