

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 1 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5406,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		157 668	157 668
	-управление многоквартирным домом		157 668	157 668
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		118 000	126 513
	- уборка лестничных клеток		114 000	116 862
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	9 651
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		413 500	451 096
т/р	- ремонт кровли под. № 3	105	390 000	411 381
т/р	- ремонт кровли над кв.71	105		14 411
	- общестроительные работы		23 000	24 678
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	626
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		148 900	159 976
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	20 000	16 270
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		15 401
	- сантехнические работы		60 000	60 394
	- электротехнические работы		30 000	28 957
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	247
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	677
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		5 500	5 630
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		53 000	54 220
	- уборка мусоропроводов		50 000	50 084
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	4 136
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		236 420	221 780
т/р	- ремонт лифтов		15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		34 000	34 385
	- страхование лифтов		100	75
	- диагностика лифтов		0	0
	- техническое освидетельствование лифтов		7 320	7 320
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 900	3 893

	- обеспечение требований пожарнадзора		3 900	3 893
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6500	6 488
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 500	6 488
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		8 500	21 741
	- ТО ВДГО		3 000	10 063
	- проверка загазованности		5 500	11 678
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		115 000	115 483
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		115 000	115 483
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5 000	31 278
	- дезинфекционные работы		5 000	8 343
	- дезинфекция по Ковид			7 992
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 943
12	Работы по содержанию земельного участка		194 006	173 112
т/р	- непредвиденные расходы		27 833	
	- уборка территории		113 000	114 879
	- материалы по содержанию территории		4 000	5 909
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		19 173	22 155
	- содержание мест накопления отходов		15 500	15 571
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		14 500	14 598
13	Прочие работы (услуги)		147 800	148 571
	- административная работа с персоналом по содержанию		71 000	71 366
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		73 000	73 312

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 800	3 893
	<b>Итого</b>		<b>1 608 194</b>	<b>1 671 819</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>41 132</b>	<b>41 060</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		-18 268	-17 541
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		31 851	29 626
	- теплоноситель		8 793	8 162
	- ХВС		7 438	9 469
	- отведение сточных вод		11 318	11 344

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1608194                    1671819**

в т.ч.

содержание

997693                    1041745

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

50609                    50888

управление

157668                    157668

т/ремонт

438613                    472406

аренда

14220

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

452 833

997693

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"