

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 108/31 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4244,5

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		122 764	122 764
-управление многоквартирным домом		122 764	122 764
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		133 000	147 868
- уборка лестничных клеток		130 000	143 349
- материалы по санитарному содержанию		3 000	4 519
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		18 700	972 766
т/р - ремонт плит и ограждений балконов	103		903 968
т/р - ремонт оконных откосов и подоконников	108		15 529
т/р - ремонт стен к в. 31 после сантехработ	111		6 344
- общестроительные работы		18 000	38 628
- материалы по содержанию на общестроительные работы		700	8 297
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		360 349	153 783
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК 9 (аварийные работы)	109	20 000	13 314
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		7 309
т/р - замена светильников, электропатронов	110		922
т/р - погашение задолженности прошлого периода		245 694	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
- пневмопромывка		1 900	1 910
- электроизмерения		0	10 000
- сантехнические работы		40 000	57 152
- электротехнические работы		18 000	28 207
- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 680	1 783
- материалы по содержанию на электротехнические работы		675	786
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		61 500	63 372
- уборки мусоропроводов		60 000	61 435
- материалы по санитарному содержанию		1 500	1 937

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		99 525	145 971
т/р	- ремонт лифта	147	10 000	22 386
т/р	- устройство диспетчеризации	147		34 125
	- страхование лифтов		25	25
	- техническое освидетельствование лифтов		2 500	2 440
	- комплексное обслуживание лифтов		60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		27 000	26 995
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 000	3 056
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 000	3 056
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5 000	5 093
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 000	5 093
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		27 000	27 190
	- ТО ВДГО		18 000	18 022
	- проверка загазованности		9 000	9 168
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		90 000	90 663
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		90 000	90 663
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 000	19 054
	- дезинфекционные работы		6 000	7 189
	- дезинфекция по Ковид			1 987
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		9 878
12	Работы по содержанию земельного участка		91 000	113 115
т/р	- благоустройство: валка деревьев	271		7 220
	- уборка территории		60 000	63 884
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 767
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		13 500	15 560
	- содержание мест накопления отходов		12 000	12 224
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		3 500	11 460

13	Прочие работы (услуги)		113 774	116 638
	-административная работа с персоналом по содержанию		55 000	56 027
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		55 974	57 555
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 800	3 056
	Итого		1 131 612	1 981 333
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		104 301	99 067
	в т.ч.			
	- электроэнергия		60 351	60 641
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		2 850	4 010
	- теплоноситель		1 577	1 636
	- ХВС		26 411	21 249
	- отведение сточных вод		13 112	11 531

Итого начислено

1131612 1981333

в т.ч.

содержание

733154 837574

управление

122764 122764

т/ремонт

254694 1020995

аренда

21000

т/ремонт с интернет , без учета сальдо на начало года

275694

275694

733154

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"