

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Горького д. 133

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020год

3895,5

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 749	113 749
	-управление многоквартирным домом	113 749	113 749
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 000	107 867
	- уборка лестничных клеток	95 000	99 516
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 351
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 840	54 017
т/р	- ремонт отмостки	112	7 460
т/р	- устройство решеток на продухи	102	3 872
	- общестроительные работы	18 000	35 919
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	6 766
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	365 408	184 367
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (непредвиденные расходы)	109	48 278
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	46 457
т/р	- установка манометров и кранов на ТУ в т/п под. № 5	109	3 536
т/р	- замена о/д прибора Учета УУТЭ	113	11 555
т/р	- замена светильника в т/п	110	587
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	247 070	
	- обслуживание узла учета ИТС	5 500	5 500
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	18 000	18 000
	- пневмопромывка	2 000	2 010
	-сантехнические работы	32 000	53 020

	-электротехнические работы		11 000	25 191
	-материалы по содержанию на сантехнические работы		840	4 047
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		720	909
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 800	2 805
	- обеспечение требований пожарнадзора		2 800	2 805
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		3744	4 675
	- надлежащее содержание систем вентиляции		3 744	4 675
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		12 000	20 518
	- ТО ВДГО		9 000	12 104
	- проверка загазованности		3 000	8 414
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		83 000	83 208
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		83 000	83 208
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 500	46 463
	- дезинфекционные работы		2 500	8 212
	- дезинфекция по Ковид			9 130
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		29 121
12	Работы по содержанию земельного участка		138 640	185 563
т/р	- топографическая съемка и проект устройства искусственных дорожных неровностей	271		13 928
т/р	- благоустройство: изготовление и установка песочницы на детской площадке	271		7 250
	- уборка территории		110 000	112 684
	- материалы по содержанию территории		1 800	3 579
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		16 000	26 385

	- содержание мест накопления отходов		8 000	11 219
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		2 840	10 518
13	Прочие работы (услуги)		49 329	107 049
	- административная работа с персоналом по содержанию		20 029	51 421
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		26 800	52 823
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 500	2 805
	Итого		888 010	910 281
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		76 149	76 594
	в т.ч.			
	- электроэнергия		26 182	25 080
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		17 975	18 958
	- теплоноситель		5 456	5 737
	- ХВС		26 536	26 819

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

888010 910281

в т.ч.

содержание

478913 659211

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

93492 92180

управление

113749 113749

т/ремонт

270348 137321

аренда

25000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

295348

295348

478913

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"