

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Ленина д. 107 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

2019,3

|     |  | Код работ | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|-----------|------------|------------|
| 1   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |           | 63 495     | 63 495     |
|     | -управление многоквартирным домом  |           | 63 495     | 63 495     |
| 2   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |           | 37 500     | 45 258     |
|     | - уборка лестничных клеток   |           | 35 000     | 38 909     |
|     | - материалы по санитарному содержанию  |           | 2 500      | 6 349      |
| 3   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                        |           | 30 480     | 10 003     |
| т/р | - косметический ремонт 1-го этажа  |           | 19 700     |            |
| т/р | - непредвиденные работы  |           | 5 280      |            |
|     | - общестроительные работы  |           | 5 000      | 9 960      |
|     | - материалы по содержанию на общестроительные работы   |           | 500        | 43         |
| 4   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |           | 91 200     | 82 899     |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)   | 109       | 10 000     | 11 326     |
| т/р | - проверка средств измерения УУТЭиТ  |           | 5 000      |            |
| т/р | - восстановление заземления ВРУ ( уравнивание потенциала)  |           | 17 000     |            |
| т/р | - устройство полива  |           | 10 000     |            |
| т/р | - ремонт УУТЭ  | 113       |            | 1 778      |
| т/р | - замена светильников  | 110       |            | 645        |
|     | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета   |           | 20 400     | 20 400     |
|     | - пневмопромывка   |           | 1 800      | 1 870      |
|     | - сантехнические работы  |           | 18 000     | 28 360     |
|     | - электротехнические работы  |           | 8 000      | 12 795     |
|     | - материалы по содержанию на сантехнические работы   |           | 500        | 5 705      |
|     | - материалы по содержанию на электротехнические работы   |           | 500        | 20         |
| 5   | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме   |           | 15 000     | 18 567     |
|     | - уборка мусоропроводов  |           | 14 000     | 16 675     |
|     | - материалы по санитарному содержанию  |           | 1 000      | 1 891      |
| 6   | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме  |           | 85 350     | 101 850    |

|     |   |     |         |         |
|-----|---|-----|---------|---------|
| т/р | - ремонт лифтов   |     | 10 000  |         |
| т/р | - устройство диспетчеризации  | 111 |         | 26 542  |
|     | - комплексное обслуживание лифтов   |     | 60 000  | 60 000  |
|     | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов  |     | 12 800  | 12 843  |
|     | - страхование лифтов  |     | 50      | 25      |
|     | - техническое освидетельствование лифтов  |     | 2 500   | 2 440   |
| 7   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                      |     | 1 400   | 1 454   |
|     | - обеспечение требований пожарнадзора   |     | 1 400   | 1 454   |
| 8   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |     | 2 400   | 2 423   |
|     | - надлежащее содержание систем вентиляции   |     | 2 400   | 2 423   |
| 9   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                  |     | 8 300   | 8 533   |
|     | - ТО ВДГО   |     | 4 000   | 4 171   |
|     | - проверка загазованности   |     | 4 300   | 4 362   |
| 10  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   |     | 26 866  | 43 132  |
|     | - аварийно -диспетчерское обслуживание  |     | 26 866  | 43 132  |
| 11  | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |     | 819     | 15 629  |
|     | -дезинфекционные работы   |     | 819     | 2 346   |
|     | - дезинфекция по Ковид  |     |         | 1 987   |
| т/р | - дезинфекция и санобработка мест общего пользования  | 271 |         | 11 296  |
| 12  | Работы по содержанию земельного участка   |     | 123 850 | 149 150 |
| т/р | - устройство газонного ограждения   | 271 | 40 000  | 71 800  |
| т/р | - озеленение придомовой территории с 01.04.20 по 30.09.20                                   |     | 13 450  |         |
| т/р | - благоустройство ( обрезка деревьев)   | 271 | 30 000  | 13 851  |
| т/р | - устройство полива   | 271 |         | 5 745   |
|     | - уборка территории   |     | 30 000  | 34 580  |
|     | - материалы по содержанию территории  |     | 1 200   | 2 702   |
|     | - вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов                      |     | 5 000   | 9 204   |
|     | - содержание мест накопления отходов  |     | 3 000   | 5 816   |
|     | - вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)   |     | 1 200   | 5 452   |
| 14  | Прочие работы (услуги)  |     | 72 700  | 86 691  |
|     | - оплата Председателю Совета МКД  |     | 31 200  | 31 200  |
|     | - административная работа с персоналом по содержанию  |     | 20 000  | 26 655  |

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| - проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств |  | 20 000         | 27 382         |
| - организация накопления отходов 1-4 классов опасности  |  | 1 500          | 1 454          |
| <b>Итого</b>  |  | <b>559 360</b> | <b>629 084</b> |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества  |  | <b>45 137</b>  | <b>49 372</b>  |
| в т.ч.  |  |                |                |
| - электроэнергия  |  | 14 010         | 16 956         |
| - ТЭ на подогрев теплоносителя  |  | 17 594         | 19 038         |
| - теплоноситель   |  | 5 470          | 6 072          |
| - ХВС   |  | 4 643          | 3 975          |
| - отведение сточных вод   |  | 3 420          | 3 331          |

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**559360 629084**

в т.ч.

содержание

335435 422606

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

19175 19036

управление

63495 63495

т/ремонт

145430 142983

аренда

15000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

160430

160430

335435

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"