

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4718,6

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		121 448	121 448
	-управление многоквартирным домом		121 448	121 448
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		73 200	78 517
	- уборка лестничных клеток		70 000	71 100
	- материалы по санитарному содержанию		3 200	7 417
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		71 840	23 523
т/р	- ремонт балконных плит кв.11,15		50 000	
т/р	- замена двери входа в т/п под. № 4	106	5 000	4 056
	- общестроительные работы		16 000	18 818
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		840	649
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		261 712	381 434
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000	32 574
т/р	- замена задвижки системы ХВС	109	8 000	12 000
т/р	- ремонт инженерных сетей (замена запорной арматуры и трубопроводов систем ХВС, ГВС, отопления в т/п)	109	130 000	239 486
т/р	- непредвиденные работы		32 152	
т/р	- ремонт УУТЭ	113		249
т/р	- замена светильников, розетки	110		1 717
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- пневмопромывка		3 000	2 953
	- сантехнические работы		40 000	50 433
	- электротехнические работы		15 000	26 325
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		840	3 498
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		720	199
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 300	3 397
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 300	3 397
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5 242	20 851
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 242	5 662

т/р	- восстановление вентиляции кв. 48	111		15 189
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		20 000	20 448
	- ТО ВДГО		10 000	10 256
	- проверка загазованности		10 000	10 192
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		77 000	100 789
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		77 000	100 789
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		700	26 553
	- дезинфекционные работы		700	688
	- дезинфекция по Ковид			6 115
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		19 750
12	Работы по содержанию земельного участка		107 450	135 669
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев, уборка снежной массы с края крыши	271	10 000	17 446
	- уборка территории		75 000	76 640
	- материалы по содержанию территории		2 000	3 179
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	12 074
	- содержание мест накопления отходов		9 000	13 590
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 450	12 740
13	Прочие работы (услуги)		96 400	129 667
	-административная работа с персоналом по содержанию		47 000	62 286
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		46 000	63 984
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 400	3 397
	Итого		838 292	1 042 295
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		23 188	24 598
	в т.ч.			
	- электроэнергия		10 751	11 395
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		7 857	8 349
	- теплоноситель		2 546	2 699
	- ХВС		2 034	2 155

итога начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

838292 1042295

461692 578380

121448 121448

245252 342467

9900

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

255152

255152

461692

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"