

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3425,4

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 525	100 525
	-управление многоквартирным домом	100 525	100 525
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 200	71 211
	- уборка лестничных клеток	62 000	64 105
	- материалы по санитарному содержанию	4 200	7 106
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 200	23 969
	- общестроительные работы	20 000	21 730
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	2 239
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	352 483	131 387
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000
т/р	- замена электроприборов	110	12 928
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	7 060
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		236 683
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400
	- пневмопромывка		2 000
	- электроиспытания		0
	- сантехнические работы		45 000
	- электротехнические работы		20 000
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 200
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		1 200
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000
	- обеспечение требований пожарной безопасности		2 000
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		4 000
	-надлежащее содержание систем вентиляции		4 000
т/р	- восстановление вентиляции кв. 33	111	8 013
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		14 900

	- ТО ВДГО		7 900	7 891
	- проверка загазованности		7 000	7 399
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		73 000	73 167
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		73 000	73 167
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 000	29 958
	- дезинфекционные работы		4 000	6 040
	- дезинфекция по Ковид			4 155
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		19 763
12	Работы по содержанию земельного участка		99 600	105 358
	- уборка территории		68 000	68 829
	- материалы по содержанию территории		2 000	3 045
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		13 000	14 370
	- содержание мест накопления отходов		10 000	9 865
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		6 600	9 249
13	Прочие работы (услуги)		93 242	94 129
	- административная работа с персоналом по содержанию		44 708	45 215
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		46 034	46 448
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 500	2 466
	Итого		831 150	659 583
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		51 371	51 747
	в т.ч.			
	- электроэнергия		16 299	17 161
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		23 353	22 496
	- теплоноситель		7 115	6 937
	- ХВС		4 604	5 153

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

831149 659583

в т.ч.

содержание

473941 507595

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

11936 15019

управление

100525 100525

т/ремонт

246683 51463

аренда

10000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

256683

256683

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

473942