

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2021 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3347,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 646	101 646
	-управление многоквартирным домом	101 646	101 646
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 000	103 693
	- уборка лестничных клеток	96 000	99 211
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 482
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 300	16 731
т/р	- ремонт балконного козырька кв.33	0	4 750
т/р	- ремонт стен под. № 4 со стороны главного фасада	50 000	
	- общестроительные работы	9 000	11 872
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	109
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	235 335	349 697
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	1 017
т/р	- ремонт транзита трубопровода ГВС в т/п	100 000	236 022
т/р	- непредвиденные работы	9 435	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		776
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 700
	- сантехнические работы	59 000	62 488
	- электротехнические работы	18 000	20 679
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	297
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	318
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 410
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 410
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 017
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 017

9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 500	16 744
	- ТО ВДГО	9 500	9 513
	- проверка загазованности	7 000	7 231
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 000	71 511
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 000	71 511
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 000	19 447
	- дезинфекционные работы	8 000	6 993
	- дезинфекция по Ковид	8 000	12 454
12	Работы по содержанию земельного участка	178 500	181 658
т/р	- благоустройство: валка и обрезка деревьев	20 000	12 988
	- уборка территории	125 000	131 269
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 921
	- вспомогательные работы	12 000	13 786
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 642
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	12 052
13	Прочие работы (услуги)	46 686	47 808
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	44 286	45 398
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 410
14	Итого	829 967	915 362
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	36 643	36 643

	в т.ч.		
	- электроэнергия	17 645	17 645
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 441	7 441
	- теплоноситель	2 406	2 406
	- ХВС	3 701	3 701
	- отведение сточных вод	5 450	5 450
15	ВСЕГО	866 610	952 005

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

829 967 915 362

в т.ч.

содержание

528 886 558 163

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

53 387 54 391

управление

101 646 101 646

т/ремонт

190 435

аренда

9 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

199 435 255 553

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"