

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2020год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3590

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		94 879	94 879
-управление многоквартирным домом		94 879	94 879
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		53 000	56 276
- уборка лестничных клеток		52 000	52 343
- материалы по санитарному содержанию		1 000	3 933
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		15 500	26 042
- общестроительные работы		15 000	22 098
- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	3 944
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		355 935	117 777
т/р - ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	109	10 000	8 046
т/р - замена патронов	110		482
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)		263 535	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		20 400	20 400
- электроизмерения		0	5 600
- пневмопромывка		1 500	1 460
- сантехнические работы		40 000	53 082
- электротехнические работы		18 000	21 607
- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 000	6 732
-материалы по содержанию на электротехнические работы		500	368
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2 000	2 585
- обеспечение требований пожарнадзора		2 000	2 585
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1 313	4 308
-надлежащее содержание систем вентиляции		1 313	4 308
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		10 000	18 626
- ТО ВДГО		6 000	10 872

	- проверка загазованности		4 000	7 754
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		54 000	76 682
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		54 000	76 682
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	17 601
	- дезинфекционные работы		1 000	1 055
	- дезинфекция по Ковид			6 114
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		10 432
12	Работы по содержанию земельного участка		103 875	121 347
т/р	- уборка снежной массы с края крыши	271		6 125
	- уборка территории		82 000	82 605
	- материалы на санитарное содержание		1 000	1 686
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		7 875	10 899
	- содержание мест накопления отходов		7 000	10 339
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		6 000	9 693
13	Прочие работы (услуги)		96 153	98 653
	- административная работа с персоналом по содержанию		46 153	47 388
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		48 000	48 680
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 000	2 585
	Итого		787 655	634 776
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		19 709	31 377
	в т.ч.			
	- электроэнергия		4 499	12 396
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		6 671	6 505
	- теплоноситель		2 154	2 110
	- ХВС		6 385	10 366

Итого начислено

787655 634776

в т.ч.

содержание

419241 514812

управление

94879 94879

т/ремонт

164535 25085

аренда

109000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

273535

273535

419241

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"