

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 43 за 2020 год

1484,7

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		43 772	43 772
	-управление многоквартирным домом		43 772	43 772
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		63 000	67 073
	- уборка лестничных клеток		62 000	63 246
	- материалы по санитарному содержанию		1 000	3 827
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		5 360	24 190
т/р	- ремонт кровли, ремонт оцинкованного свеса кровли	105		16 606
	- общестроительные работы		5 000	7 109
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		360	475
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		97 786	60 713
т/р	- замена труб системы ГВС в т/п	109	10 000	10 636
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по кв. 18	109		470
т/р	- замена ламп, патронов			
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		67 980	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		6 000	12 000
	- пневмопромывка		1 500	1 450
	- сантехнические работы		8 000	22 238
	- электротехнические работы		3 466	8 271
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		480	5 112
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		360	536
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		500	1 069
	- обеспечение требований пожарнадзора		500	1 069
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		1 500	1 782
	- надлежащее содержание систем вентиляции		1 500	1 782
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		4 600	8 643
	- ТО ВДГО		3 000	5 436

	- проверка загазованности		1 600	3 207
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		31 500	31 713
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		31 500	31 713
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		817	21 643
	- дезинфекционные работы		817	2 016
	- дезинфекция по Ковид			3 087
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		16 540
12	Работы по содержанию земельного участка		94 417	103 057
	- уборка территории		80 000	80 267
	- материалы по содержанию территории		1 500	1 640
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		9 000	12 865
	- содержание мест накопления отходов		2 500	4 276
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 417	4 009
13	Прочие работы (услуги)		24 500	40 800
	-административная работа с персоналом по содержанию		11 000	19 598
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		13 000	20 133
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		500	1 069
	Итого		367 752	404 455
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		30 566	29 438
	в т.ч.			
	- электроэнергия		12 674	12 460
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		2 694	2 658
	- теплоноситель		870	861
	- ХВС		14 328	13 459

Итого начислено

367752

404455

в т.ч.

содержание

246000

316431

управление

43772

43772

т/ремонт

70380

44252

аренда

7600

т/ремонт с интернет

77980

77980

246000

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"