

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 49 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7201,2

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		208 951	208 951
-управление многоквартирным домом		208 951	208 951
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		108 000	114 067
- уборка лестничных клеток		103 000	104 149
- материалы по санитарному содержанию		5 000	9 918
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		117 853	66 808
т/р - замена почтовых ящиков под. № 4		18 000	
т/р - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода		48 653	
- общестроительные работы		50 000	63 997
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 200	2 811
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		556 400	242 733
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	5 151
т/р - врезки в действующие внутренние сети трубопровода ГВС на чердаке		84 000	
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, ХБК		260 000	
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	25 000	19 449
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, на т/этаже	109		50 635
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	109		3 800
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
- пневмопромывка		7 000	7 740
- сантехнические работы		80 000	85 264
- электротехнические работы		42 000	41 956
- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 000	626
- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 712
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		46 000	48 886
- уборка мусоропроводов		44 000	44 635
- материалы по санитарному содержанию		2 000	4 251
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		315 900	295 660
т/р - ремонт лифтов		20 000	
- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000

	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов		45 500	45 800
	- страхование лифтов		600	100
	- техническое освидетельствование лифтов		9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 185
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 185
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		7000	15106
	-надлежащее содержание систем вентиляции		7 000	8 641
т/р	- восстановление вентиляции в кв.34	111		6 465
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		22 500	30 301
	- ТО ВДГО		14 500	14 746
	- проверка загазованности		8 000	15 555
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		153 000	153 818
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		153 000	153 818
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 000	33 060
	- дезинфекционные работы		3 000	14 256
	- дезинфекция по Ковид			6 499
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		12 305
12	Работы по содержанию земельного участка		164 351	182 511
т/р	- благоустройство: окраска МАФов	271		12 123
	- уборка территории		101 351	102 167
	- материалы по содержанию территории		5 000	6 072
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос)с учетом расходных материалов и ГСМ		20 000	21 967
	- содержание мест накопления отходов		20 000	20 739
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		18 000	19 443
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		197 000	197 889
	-административная работа с персоналом по содержанию		95 000	95 056
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		97 000	97 648
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 185
	Итого		1 904 955	1 594 975

Капитальный ремонт (начислено/оплачено)		788 381	691 543
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		224 652	221 678
в т.ч.			
- электроэнергия		163 460	164 201
- ТЭ на подогрев теплоносителя		25 295	24 225
- теплоноситель		7 558	6 798
- ХВС		18 995	17 179
- отведение сточных вод		9 344	9 275

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1904955 1594975

в т.ч.

содержание

1210351 1276096

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

39015 39481

управление

208951 208951

т/ремонт

471653 109928

аренда

14000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

485653

485653

1210351

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"