

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 47 за 2020 год

18190,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		546 842	546 842
	-управление многоквартирным домом		546 842	546 842
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		317 000	376 706
	- уборка лестничных клеток		307 000	357 543
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	19 163
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		832 000	698 845
т/р	- ремонт кровли под. № 3	105	500 000	473 717
т/р	- устройство козырьков входа в под. № 1,2,3,4,5,6,7,9		240 000	
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ в квартирах и на чердаке под. № 6			21 700
т/р	- ремонт кровли из наплавляемых материалов в два слоя с заменой оцинкованных свесов козырька балкона кв.61	105		10 062
т/р	- изготовление и монтаж деревянных оконных створок под. № 8	106		4 570
т/р	- улучшенная масляная окраска крышек прямиков	107		5 794
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 4,5,7	106		63 936
т/р	- ремонт штукатурки цоколя и крыльца	103		10 650
	- общестроительные работы		90 000	104 301
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		2 000	4 115
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		646 767	734 321
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	109	80 000	207 866
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	45 600	45 600
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	109	18 000	38 652
т/р	- непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		150 167	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109		19 443
т/р	- замена задвижек	109		20 333
т/р	- установка трапов	109		1 301

т/р	- замена датчиков движения, ламп на Кобре	110		11 671
т/р	- ремонт ВРУ под. № 2	110		7 737
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400
	- пневмопромывка		17 000	16 770
	- сантехнические работы		194 600	209 060
	- электротехнические работы		90 000	99 530
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		4 000	7 094
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		3 000	4 864
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		143 000	164 165
т/р	- герметизация отверстий вокруг тапов в м/камерах под. № 3,6,8	270		2 720
	- уборка мусоропроводов		138 000	153 233
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	8 213
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		1 044 100	806 460
т/р	- капитальный ремонт лифтов после диагностики		270 000	
т/р	- ремонт лифтов под. № 3,6,7,8,9	147		32 463
	- комплексное обслуживание лифтов		540 000	540 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		115 000	115 692
	- техническое освидетельствование лифтов		21 600	21 960
	- диагностика лифтов		96 000	96 120
	-страхование лифтов		1 500	225
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		10 000	13 097
	-обеспечение требований пожарнадзора		10 000	13 097
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		20 000	21 829
	- надлежащее содержание систем вентиляции		20 000	21 829
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		33 000	76 137
	- ТО ВДГО		21 000	36 846
	- проверка загазованности		12 000	39 291
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		387 000	388 549
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		387 000	388 549
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		21 000	93 549
	- дезинфекционные работы		21 000	27 186
	- дезинфекция по Ковид			14 872
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		51 491

12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		420 364	575 969
т/р	- благоустройство: омолаживание, обрезка и валка деревьев	271	20 000	12 375
т/р	- софинансирование обустройства придомовых территорий- ремонта проезда	271		23 953
т/р	- окраска МАФОВ, ограждений, ремонт скамеек	271		43 873
т/р	- изготовление ящика для хранения песка	271		8 220
т/р	- изготовление и установка газонного ограждения на детской площадке	271		27 250
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ		50 000	54 607
	- уборка территории		276 000	292 455
	- материалы по содержанию территории		8 000	11 733
	- содержание мест накопления отходов		43 000	52 389
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		23 364	49 114
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		664 462	679 837
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		179 967	179 962
	-административная работа с персоналом по содержанию		240 000	240 115
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		231 495	246 663
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		13 000	13 097
	Итого		<b>5 085 535</b>	<b>5 176 306</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>257 702</b>	<b>254 339</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		184 650	185 028
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		29 188	26 046
	- теплоноситель		8 970	7 980
	- ХВС		8 299	10 173
	- отведение сточных вод		26 595	25 112

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

управление

**5085535**      **5176306**

3214926      3484087

546842      546842

т/ремонт  
аренда

1266002 1145377  
57765

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

1323767  
1323767  
3214926

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"