

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2020 год**

**5265,2**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		149 322	149 322
	-управление многоквартирным домом		149 322	149 322
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		157 500	180 609
	- уборка лестничных клеток		152 000	167 137
	- материалы по санитарному содержанию		5 500	13 472
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		5 500	38 238
	- общестроительные работы		5 000	23 308
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	3 378
т/р	- устройство антискользящего покрытия в под. № 1,2	271		5 802
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 2	107		5 750
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		156 300	150 893
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)		10 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	22 800	22 800
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	110	12 000	12 000
т/р	- устройство видеонаблюдения		15 000	
т/р	- устройство наружного освещения "Кобра"	110	30 000	8 955
т/р	- непредвиденные работы		3 700	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, с фасонными и соединительными элементами в м/к	109		1 816
т/р	- замена труб систем ХВС на полив	109		1 225
т/р	- установка приставок контактных УУТЭ	110		1 828
т/р	- замена патронов, датчиков, светильников	113		3 310
	- электроизмерительные работы			4 600
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		12 000	12 000
	- сантехнические работы		30 000	42 226
	- электротехнические работы		20 000	38 568
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		400	213
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		400	1 352
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		168 700	171 501

т/р	- ремонт лифтов	147	20 000	13 084
	- комплексное обслуживание лифтов		110 000	120 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		33 500	33 487
	- страхование лифтов		400	50
	- техосвидетельствование лифтов		4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		800	3 791
	-обеспечение требований пожарнадзора		800	3 791
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		3000	6318
	- надлежащее содержание систем вентиляции		3 000	6 318
9	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной		529 882	554 560
	- ТО, страхование, эксплуатация, договор с МЧС		529 882	518 000
	- проверка загазованности		0	11 373
	- поверка СИЗ			12 464
	- ТО ВДГО, наружного газопровода		0	12 723
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		88 766	112 465
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		88 766	112 465
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 500	15 006
	- дезинфекционные работы		1 500	2 783
	- дезинфекция по Ковид			3 295
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		8 928
12	Работы по содержанию земельного участка		276 435	349 444
т/р	- устройство шлагбаума	271	73 460	140 610
т/р	- устройство бетонных ограждений "полусфера " и знака	271	35 000	16 925
т/р	- устройство металлического газонного ограждения		10 975	
т/р	- устройство качели		10 000	

т/р	- приобретение и выдача шланга на полив	271		3 088
	- уборка территории		115 000	121 752
	- материалы по содержанию территории		3 000	5 774
	- вспомогательные работы( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		5 000	31 915
	- содержание мест накопления отходов		12 000	15 164
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		12 000	14 216
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		62 178	144 688
	- административная работа с персоналом по содержанию		30 000	69 501
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		30 000	71 396
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		2 178	3 791
	Итого		<b>1 599 883</b>	<b>1 876 834</b>
	Капитальный ремонт ( начислено/оплачено)		<b>574 135</b>	<b>498 743</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>143 139</b>	<b>140 171</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		132 932	129 263
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0	0
	- теплоноситель		0	0
	- ХВС		5 192	5 667
	- отведение сточных вод		5 015	5 241

**Итого начислено**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД начислено/ оплачено

управление

т/ремонт

аренда

**1599883**

**1876834**

1207626

1481391

23167

15087

149322

149322

212925

246121

30010

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

242935

242935

1207626

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"