

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 39 на 2020 год

			1852 м2	1860,9
		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		53 820	53 820
	-управление многоквартирным домом		53 820	53 820
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		38 800	41 296
	- уборка лестничных клеток		35 800	37 324
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	3 972
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		8 300	72 949
т/р	- ремонт кровли машинного помещения	105		57 486
	- общестроительные работы		8 000	15 104
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		300	359
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		146 560	120 183
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, отопления (аварийные работы)	109	5 000	482
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭиТ с заменой комплектующих	113	38 000	30 700
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	24 000	22 800
т/р	- замена всетильников, ремонт ВРУ	110		3 773
т/р	- погашение задолженности прошлого периода		27 510	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		26 400	26 400
	- пневмопромывка		2 000	2 450
	- сантехнические работы		15 000	22 226
	- электротехнические работы		8 000	10 701
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	540
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		150	111
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		16 440	17 698
	- уборка мусоропроводов		15 000	15 996
	- материалы по санитарному содержанию		1 440	1 702
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		112 180	105 562
т/р	- капитальный ремонт лифтов после диагностики	147	33 100	20 582
	- комплексное обслуживание лифтов		54 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		11 800	11 835

	- страхование лифтов		200	25
	- техосвидетельствование лифтов		2 400	2 440
	- диагностика лифтов		10 680	10 680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 000	1 340
	-обеспечение требований пожарнадзора		1 000	1 340
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2000	2233
	-надлежащее содержание систем вентиляции		2 000	2 233
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 483	7 335
	- ТО ВДГО		1 483	3 315
	- проверка загазованности		2 000	4 020
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		39 000	39 749
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		39 000	39 749
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 000	12 633
	-дезинфекционные работы		3 000	4 493
	- зизинфекция по Ковид			3 158
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		4 982
12	Работы по содержанию земельного участка		52 521	104 296
т/р	- изготовление и установка газонного ограждения	271		22 589
т/р	- окраска металлических ограждений, скамеек, урны	271		7 080
т/р	- устройство контейнерной площадки	271		6 996
	- уборка территории		36 521	38 596
	- материалы по содержанию территории		2 000	2 432
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	16 220
	- содержание мест накопления отходов		3 500	5 359
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		500	5 024
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		49 355	51 138
	- административная работа с персоналом по содержанию		24 000	24 564
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		24 055	25 234

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 300	1 340
	Итого		526 459	630 233
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		67 282	67 952
	в т.ч.			
	- электроэнергия		30 946	30 057
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		17 935	19 385
	- теплоноситель		5 458	5 792
	- ХВС		9 367	9 086
	- отведение сточных вод		3 576	3 632

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

526459

630233

345029

398943

53820

53820

111660

177470

15950

127610

127610

345029

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"