

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 35 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7378,6

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		221 812	221 812
	-управление многоквартирным домом		221 812	221 812
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		144 500	145 279
	- уборка лестничных клеток		138 000	138 502
	- материалы по санитарному содержанию		6 500	6 777
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		142 000	156 201
т/р	- строительные работы по ремонту стен и плит перекрытия после сантехработ в кв.102 и ниже	108	30 000	37 246
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа в под. № 1,3	107	50 000	50 099
т/р	- окраска металлических дверей домофона	106		7 480
	- общестроительные работы		56 000	60 821
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		6 000	555
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		566 838	587 733
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аврийные работы)	109	30 000	4 324
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	24 000	22 800
т/р	- ремонт ВРУ	110	24 300	39 350
т/р	- замена ХБК в т/п под. № 1-4	109	274 000	288 127
т/р	- замена кухонных стояков ХВс, ГВС, ХБК кв.102 и ниже	109	13 738	
т/р	- непредвиденные работы	109	21 400	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109		7 728
т/р	- ремонт ТУ под. № 2,3 с заменой задвижек, кранов, манометров	109		46 337
т/р	- замена электропатронов, лампочек, датчиков	110		447
т/р	- электромонтажные работы в под. № 2	110		508
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		38 400	38 400
	- пневмопромывка		8 000	8 010
	- сантехнические работы		85 000	87 350
	- электротехнические работы		44 000	40 147
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		3 000	2 571
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 000	1 634
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		61 000	79 822

т/р	- замена бункера под. № 3	270		17 560
	- уборка мусоропроводов		58 000	59 358
	- материалы по санитарному содержанию		3 000	2 904
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		347 300	296 788
т/р	- ремонт лифтов	147	50 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		240 000	240 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		47 000	46 928
	- страхование лифтов		600	100
	- техническое освидетельствование лифтов		9 700	9 760
	- диагностика лифтов		0	0
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 313
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 313
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		7000	21 149
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 44,104	111		12 295
	- надлежащее содержание систем вентиляции		7 000	8 854
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		33 400	33 315
	- ТО ВДГО		17 400	17 377
	- проверка загазованности		16 000	15 938
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		157 600	157 607
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		157 600	157 607
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		9 500	36 370
	- дезинфекционные работы		9 500	7 849
	- дезинфекция по Ковид			10 254
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		18 267
12	Работы по содержанию земельного участка		153 727	190 341
т/р	- устройство контейнерной площадки: устройство: валка деревьев, окраска МАФов, ограждений, скамеек	271		18 233
т/р	- устройство контейнерной площадки	271		27 741
	- уборка территории		78 727	78 775
	- материалы по содержанию территории		4 000	4 149
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		30 000	20 271
	- содержание мест накопления отходов		21 000	21 250
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		20 000	19 922
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений		269 749	271 140
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		68 249	68 375
	- административная работа с персоналом по содержанию		96 500	97 398

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		100 000	100 054
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		5 000	5 313
Итого		2 119 426	2 202 870
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		191 768	188 015
в т.ч.			
- электроэнергия		117 600	112 836
- ТЭ на подогрев теплоносителя		31 377	34 132
- теплоноситель		9 452	10 474
- ХВС		19 352	17 298
- отведение сточных вод		13 987	13 275

Итого начислено

2119426

2202870

в т.ч.

содержание

1380176

1382516

управление

221812

221812

т/ремонт

498188

598542

аренда

19250

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

517438

517438

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"