

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5107,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		148 981	148 981
	-управление многоквартирным домом		148 981	148 981
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		89 780	95 829
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования		86 000	88 637
	- материалы по санитарному содержанию		3 780	7 192
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		26 500	30 390
	- общестроительные работы		26 000	29 373
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	1 017
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		382 901	191 537
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	20 000	50 965
т/р	- ремонт и поверка средств измерения УУТЭиТ	113	18 000	16 959
т/р	- замена задвижек на ТУ		80 000	
т/р	- непредвиденные работы. погашение задолженности прошлого периода		159 601	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в м/к, т/п	109		9 636
т/р	- замена светильников	110		1 069
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		14 400	14 400
	- пневмопромывка		9 500	8 423
	- сантехнические работы		55 000	60 576
	- электротехнические работы		25 000	28 836
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		700	294
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		700	379
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		38 000	41 070

	- уборка мусоропроводов		36 000	37 987
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 082
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 500	3 677
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 500	3 677
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		6000	6129
	- надлежащее содержание систем вентиляции		6 000	6 129
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		19 800	19 886
	- ТО ВДГО		8 800	8 854
	- проверка загазованности		11 000	11 032
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		109 000	109 096
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		109 000	109 096
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 300	74 202
	- дезинфекционные работы		4 300	28 323
	- дезинфекция по Ковид			12 378
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		33 501
12	Работы по содержанию земельного участка		153 228	163 535
	- уборка территории		110 000	112 960
	- материалы по содержанию территории		3 728	4 403
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		15 000	17 672
	- содержание мест накопления отходов		14 500	14 710
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		10 000	13 790
13	Прочие работы (услуги)		119 022	140 354
	- административная работа с персоналом по содержанию		56 500	67 419
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		59 022	69 258
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 500	3 677
	Итого		1 101 012	1 024 686

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		70 169	77 613
в т.ч.			
- электроэнергия		24 756	28 777
- ТЭ на подогрев теплоносителя		17 509	20 927
- теплоноситель		5 302	6 131
- ХВС		14 917	14 135
- отведение сточных вод		7 685	7 643

Итого начислено

1101012 1024686

в т.ч

содержание

674430 763575

управление

148981 148981

т/ремонт

257161 112130

аренда

20440

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

277601

277601

674430

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"