

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр. Курчатова д. 27/1 за 2020 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

12174,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.	руб/м2
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		372 948	372 948	30,6335373
	-управление многоквартирным домом		372 948	372 948	30,6335373
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		245 000	253 247	20,8014333
	- уборка лестничных клеток		235 000	236 967	19,4641915
	- материалы по санитарному содержанию		10 000	16 280	1,33724178
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		800 110	746 725	61,3351678
т/р	- ремонт кровли под. № 6	105	670 000	668 287	54,892357
т/р	- окраска дверей мусорокамер и входа в подвал		12 000		
т/р	- ремонт цоколя		37 610		
т/р	- ремонт кровли козырьков входа в под. № 1-6		20 000		
т/р	- ремонт наружной стеновой панели чердака над. кв. 36	103		4 500	
т/р	- ремонт ступеней входа в под. № 1	107		5 750	
	- общестроительные работы		60 000	67 686	5,55965337
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		500	502	0,04123373
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		272 374	287 907	23,6483634
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	7 172	0,58910017
т/р	- непредвиденные работы		4 274		0
т/р	- замена апорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам	109		8 693	0,71403343
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		14 588	1,19824223
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		44 400	44 400	3,64696702
	- пневмопромывка		10 000	10 117	0,83099922
	- сантехнические работы		119 500	133 688	10,9809848

	- электротехнические работы		60 000	68 359	5,61493285
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		2 400	173	0,01421003
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 800	717	0,05889359
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		98 600	108 534	8,9149
	- уборка мусоропроводов		95 000	101 557	8,34179638
	- материалы по санитарному содержанию		3 600	6 977	0,57310362
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		472 600	455 477	37,4123783
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	147	30 000	3 228	0,26514436
	- комплексное обслуживание		350 000	354 810	29,143702
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		77 000	77 430	6,36001479
	- техосвидетельствование лифтов		14 400	14 640	1,20251345
	- страхование лифтов		1 200	881	0,07236437
	- дополнительные работы		0	4 488	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 000	8 766	0,72002957
	- обеспечение требований пожарнадзора		7 000	8 766	0,72002957
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		14000	14609	1,19996714
	- надлежащее содержание систем вентиляции		14 000	14 609	1,19996714
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		45 000	46 541	3,8228264
	- ТО ВДГО		20 000	20 244	1,66281983
	- проверка загазованности		25 000	26 297	2,16000657
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		180 000	260 047	21,3599737
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		180 000	260 047	21,3599737
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		15 000	30 005	2,4645776
	-дезинфекционные работы		15 000	17 484	1,43611647
	- дезинфекция по Ковид			12 521	
12	Работы по содержанию земельного участка		261 000	251 959	20,6955932
	- уборка территории		145 000	150 816	12,3878599
	- материалы по содержанию территории		6 000	9 968	0,81871945
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		40 000	23 241	1,9089901
	- содержание мест накопления отходов		35 000	35 063	2,88003614
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		15 000	32 871	2,69998768
т/р	- благоустройство		20 000		0
13	Прочие работы (услуги)		431 472	482 521	39,6337427
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования		147 388	147 966	12,153764

	-административная работа с персоналом по содержанию		136 000	160 703	13,1999671
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		140 084	165 086	13,5599819
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		8 000	8 766	0,72002957
	Итого		3 215 104	3 319 286	272,64249
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		268 986	274 899	
	в т.ч.				
	- электроэнергия		122 380	121 879	
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		79 580	86 445	
	- теплоноситель		23 986	25 017	
	- ХВС		14 785	13 822	
	- отведение сточных вод		28 255	27 736	

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

3215104

3319286

2018272

2234120

372948

372948

804384

712218

19500

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

823884

823884

2018272

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"