

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 42

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

7493,9

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		224 818	224 818
- управление многоквартирным домом		224 818	224 818
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		105 000	108 971
- уборка лестничных клеток		100 000	101 099
- материалы по санитарному содержанию		5 000	7 872
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		231 320	142 265
т/р - ремонт кровли под. № 5 (выборочно)	105	45 320	21 268
т/р - утепление деформационных швов между под. № 5/6		147 000	
т/р - ремонт кровли козырьков балконов кв. 87,14,57	105		71 549
т/р - изготовление и установка решетки под. № 2	271		2 230
т/р - устройство решеток на продухи т/п	102		2 441
- общестроительные работы		38 000	42 563
- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 000	2 214
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		319 717	268 586
т/р - ремонт ГВС,ХВС, ХБК (аврийные работы)	109	30 000	44 133
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	8 000	11 889
т/р - непредвиденные расходы, погашение задолженности прошлого периода		151 317	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС. отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам и в т/п	109		12 393
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
- электроизмерения		0	12 600
т/р - пневмопромывка		7 000	6 783
- сантехнические работы		60 000	95 894
- электротехнические работы		30 000	49 191
- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	100
- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	3 203
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		44 500	46 702
- уборка мусоропроводов		43 000	43 328
- материалы по санитарному содержанию		1 500	3 374

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		5 000	5 396
	- обеспечение требований пожарнадзора		5 000	5 396
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		9 000	16 525
	- надлежащее содержание систем вентиляции		9 000	8 993
т/р	- восстановление вентиляции кв.85	111		7 532
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		31 400	31 595
	- ТО ВДГО		15 400	15 408
	- проверка загазованности		16 000	16 187
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		160 000	160 070
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		160 000	160 070
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		14 032	50 699
	- дезинфекционные работы		14 032	22 189
	- дезинфекция Ковид			13 978
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 532
12	Работы по содержанию земельного участка		228 500	242 281
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ		27 000	31 221
	- уборка территории		160 000	164 423
	- материалы по содержанию территории		4 000	4 820
	- содержание мест накопления отходов		21 000	21 583
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		16 500	20 234
13	Прочие работы (услуги)		204 153	205 932
	-административная работа с персоналом по содержанию		98 753	98 919
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		100 000	101 617
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		5 400	5 396
	Итого		1 577 440	1 503 839
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		126 258	121 142
	в т.ч.			

	- электроэнергия		54 730	52 917
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		26 014	24 579
	- теплоноситель		7 894	7 470
	- ХВС		27 380	25 792
	- отведение сточных вод		10 240	10 384

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1577440 1503839

в т.ч.

содержание

970985

1091054

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

44964

45727

управление

224818

224818

т/ремонт

354537

187967

аренда

27100

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

381637

381637

970985

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"