

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

5871,5

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		170 208	170 208
	-управление многоквартирным домом		170 208	170 208
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121 000	125 768
	- уборка лестничных клеток		116000	117401
	- материалы по санитарному содержанию		5 000	8 367
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		263 700	280 229
т/р	- замена окон на л/клетках под. № 1,2,3 с устройством подоконников	106	168 000	159 360
т/р	- ремонт откосов окон под. № 1,2,3	108	30 000	83 946
т/р	- ремонт окон в бельевых под. № 1,2,3		30 000	
	- общестроительные работы		35 000	36 268
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		700	655
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		258 617	169 629
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	109	30 000	17 308
т/р	- замена задвижек крыловых системы отопления в т/п под. № 2,3		40 000	
т/р	- замена трубопровода системы ХБК в т/п под. № 2		12 000	
т/р	- замена канализационного трапа в м/камерах под. № 1-3		5 000	
т/р	- ремонт ВРУ	110	17 000	4 939
т/р	- восстановление заземления ВРУ (выравнивание потенциала)		8 597	
т/р	- замена ламп	110		100
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		3 500	3 600
	- сантехнических работы		70 000	72 020
	- электротехнические работы		37 720	39 033
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 200	104
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 200	125
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		59 500	61 727
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	270	8 000	7 826

	- уборка мусоропроводов		48000	50315
	- материалы по санитарному содержанию		3 500	3 586
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		239 600	224 738
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)		15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов		180 000	180 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		37 300	37 343
	- техническое освидетельствование лифтов		7 200	7 320
	- страхование лифтов		100	75
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		4 000	4 227
	- обеспечение требований пожарнадзора		4 000	4 227
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		7 000	24 476
	-надлежащее содержание систем вентиляции		7 000	7 046
т/р	- восстановление вентиляции в квартирах	111		17 430
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		23 500	23 712
	- ТО ВДГО		11 000	11 030
	- проверка загазованности		12 500	12 682
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		125 400	125 415
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		125 400	125 415
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		8 400	30 562
	- дезинфекционные работы		8 400	7 914
	- дезинфекция по Ковид			8 447
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		14 201
12	Работы по содержанию земельного участка		127 478	329 029
т/р	- благоустройство (обрезка, валка деревьев)	271	3 449	10 515
т/р	- софинансирование ремонта пешеходной дорожки и площадок перед крыльцами	271		149 934
т/р	- устройство полива	271		12 852
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ		18 000	41 126
	- уборка территории		75 000	76 716
	- материалы по содержанию территории		5 000	5 123
	- содержание мест накопления отходов		16 500	16 910
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		9 529	15 853

14	Прочие работы (услуги)		160 689	161 349
	- административная работа с персоналом по содержанию		77 489	77 504
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		79 200	79 618
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		4 000	4 227
	Итого		1 569 092	1 731 069
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		65 884	-21 245
	в т.ч.			
	- электроэнергия		22 194	-61 994
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		21 753	20 595
	- теплоноситель		6 573	6 059
	- ХВС		5 240	4 829
	- отведение сточных вод		10 124	9 266

Итого начислено

1569092 **1731069**

в т.ч.

содержание

1031838 1082450

управление

170208 170208

т/ремонт

338296 478411

аренда

28750

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

367046

367046

1031838

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"