

**Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34**

**ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год**

**2245**

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		62 501	62 501
	-управление многоквартирным домом		62 501	62 501
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		38 075	41 145
	- уборка лестничных клеток		36 000	38 193
	- материалы по санитарному содержанию		2 075	2 951
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		115 632	26 938
т/р	- устройство дверного проема на 1 этаже для установки дверей ШЛ при замене лифта	106	10 000	11 823
т/р	- ремонт стен фасада		92 236	
	- общестроительные работы		13 000	14 253
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		396	862
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		130 874	123 309
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	109	10 000	9 252
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка средств измерения УУТЭ		18 000	
т/р	- непредвиденные работы		10 174	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113		13 190
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		2 500	2 034
	- сантехнические работы		21 000	31 528
	-электротехнические работы		13 000	11 930
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	67
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		500	108
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		17 008	19 589
т/р	- изготовление корыта для сбора бытовых отходов	270		1 956
	- уборка мусоропроводов		16 000	16 369
	- материалы по санитарному содержанию		1 008	1 265

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		66 470	74 568
	- комплексное обслуживание лифтов		49 620	47 143
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		14 300	14 278
	- техническое освидетельствование лифтов		2 400	2 442
	- страхование лифтов		150	25
	- диагностика лифтов		0	10 680
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 600	1 616
	-обеспечение требований пожарнадзора		1 600	1 616
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 500	2 694
	-надлежащее содержание систем вентиляции		2 500	2 694
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 983	8 164
	- ТО ВДГО		1 483	3 315
	- проверка загазованности		2 500	4 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		38 603	47 953
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		38 603	47 953
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 000	8 283
	- дезинфекционные работы		1 000	4 135
	- дезинфекция по Ковид			1 707
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		2 441
12	Работы по содержанию земельного участка		51 744	60 963
т/р	- благоустройство		2 000	
	- уборка территории		37 000	38 323
	- материалы по содержанию территории		1 500	1 807
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		6 244	8 305
	- содержание мест накопления отходов		4 000	6 466
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)		1 000	6 062

14	Прочие работы (услуги)		51 100	61 692
	-административная работа с персоналом по содержанию		29 600	29 634
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		20 000	30 442
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		1 500	1 616
	<b>Итого</b>		<b>581 090</b>	<b>539 415</b>
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		<b>26 904</b>	<b>25 889</b>
	в т.ч.			
	- электроэнергия		12 033	12 581
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		6 417	5 514
	- теплоноситель		1 927	1 657
	- ХВС		3 016	2 606
	- отведение сточных вод		3 511	3 531

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**581090**

**539415**

в т.ч.

содержание

353379

415452

вознаграждение Председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

32328

32527

управление

62501

62501

т/ремонт

139010

61462

аренда

26200

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

165210

165210

353379

Управляющая организация ООО УК и"ЖИЛСТРОЙ"