

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

2143,8

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		62 019	62 019
	-управление многоквартирным домом		62 019	62 019
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		34 000	37 011
	- уборка лестничных клеток		32 000	33 501
	- материалы по санитарному содержанию		2 000	3 511
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		110 792	81 363
т/р	- ремонт отмостки		60 000	
т/р	- замена двери м/к	106	14 492	11 178
т/р	- ремонт мусорокамеры с устройством спуска для корыт		20 000	
т/р	- ремонт ступеней крыльца	107		51 867
	- общестроительные работы		16 000	18 290
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		300	28
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		149 140	111 572
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	109	10 000	5 633
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	22 800	22 900
т/р	- поверка СИ на УУТЭ	113	5 000	3 799
т/р	- замена задвижек системы ГВС и отопления		24 000	
т/р	- восстановление заземления ВРУ (уравнивание потенциала)		10 000	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		32 400	32 400
	- пневмопромывка		2 700	2 638
	- сантехнические работы		28 000	30 671

	- электротехнические работы		11 000	11 319
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		1 680	2 036
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		1 560	176
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		15 260	15 862
	- уборка мусоропроводов		14 000	14 357
	- материалы на благоустройство		1 260	1 505
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		76 200	76 100
	- комплексное обслуживание лифтов		60 000	60 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов		13 600	13 635
	- техническое освидетельствование лифтов		2 400	2 440
	-страхование лифтов		200	25
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 500	1 544
	-обеспечение требований пожарнадзора		1 500	1 544
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		2 500	2 573
	- надлежащее содержание систем вентиляции		2 500	2 573
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		3 883	8 005
	- ТО ВДГО		1 483	3 374
	- проверка загазованности		2 400	4 631
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		45 800	45 792
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		45 800	45 792
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 177	13 270
	- дезинфекционные работы		1 177	4 047
	- дезинфекция по Ковид			3 070
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	273		6 153
12	Работы по содержанию земельного участка		50 219	64 008
т/р	- благоустройство: обрезка и валка деревьев	271	3 382	3 595
	- уборка территории		35 756	38 015
	- материалы по содержанию территории		2 500	2 150
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		3 700	8 286
	- содержание мест накопления отходов		3 081	6 174
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		1 800	5 788

14	Прочие работы (услуги)		58 786	58 912
	-административная работа с персоналом по содержанию		28 286	28 298
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		29 000	29 070
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности		1 500	1 544
	Итого		611 277	578 031
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		38 339	36 016
	в т.ч.			
	- электроэнергия		3 103	4 063
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		20 668	18 376
	- теплоноситель		6 217	5 532
	- ХВС		5 057	4 852
	- отведение сточных вод		3 294	3 193

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

611277

578031

в т.ч.

содержание

379584

410887

вознаграждение председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

22131

21533

управление

62019

62019

т/ремонт

154404

105125

аренда

15270

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

169674

169674

379584

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"