

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

1200,6

	Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		16 856	16 856
-управление многоквартирным домом		16 856	16 856
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		23 800	33 069
- уборка лестничных клеток		23 500	28 384
- материалы по санитарному содержанию		300	4 685
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		200	6 522
- общестроительные работы		100	6 458
-материалы по содержанию на общестроительные работы		100	64
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		23 014	51 687
т/р - устройство видеонаблюдения		11 000	
т/р - ремонт полива		2 000	
т/р - непредвиденные работы		8 814	
т/р - замена труб систем ХВС, ГВС, отопления	109		2 056
т/р - замена датчика	110		555
- сервисное обслуживание домофонов		0	13 440
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		0	9 000
- электроизмерения		0	350
- сантехнические работы		500	16 946
- электротехнические работы		500	9 244
- материалы по содержанию на сантехнические работы		100	42
- материалы по содержанию на электротехнические работы		100	54
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	0
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		100	864
-обеспечение требований пожарнадзора		100	864
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		500	1 441
-надлежащее содержание систем вентиляции		500	1 441
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		182 500	219 320
- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО", аварийное обслуживание		78 000	86 500
- эксплуатация газовой котельной		102 000	102 000
- поверка оборудования, средств измерения		2 500	2 247
- ТО ВДГО, наружного газопровода		0	19 480
- страхование объекта		0	6 500
- проверка загазованности		0	2 593
10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		6 000	25 645
- аварийно -диспетчерское обслуживание		6 000	25 645

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0	13 830
	- дезинфекционные работы		0	3 714
	- дезинфекция по Ковид			2 680
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		7 436
12	Работы по содержанию земельного участка		51 861	64 770
т/р	- благоустройство: омолаживающая обрезка деревьев	271	11 000	5 625
т/р	- установка урны	271		2 537
	- уборка территории		38 361	40 730
	- материалы по содержанию территории		500	2 008
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ		1 000	7 170
	- содержание мест накопления отходов		1 000	3 458
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		0	3 242
13	Прочие работы (услуги)		10 653	32 992
	-административная работа с персоналом по содержанию		5 200	15 848
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		5 353	16 280
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		100	864
	Итого		315 484	466 996
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		8 921	8 560
	в т.ч.			
	- электроэнергия		4 554	4 806
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0	
	- теплоноситель		0	
	- ХВС		4 367	3 754

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

315484 466996

в т.ч.

содержание

265814 431931

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

18010 18062

управление

16856 16856

т/ремонт

28814 18209

аренда

4000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

32814

32814

265814

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"