

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

1197,2

		Код работ	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		16 809	16 809
	-управление многоквартирным домом		16 809	16 809
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		23 800	33 000
	- уборка лестничных клеток		23 500	28 384
	- материалы по санитарному содержанию		300	4 616
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		16 243	7 469
т/р	- утепление чердака		16 043	
	- общестроительные работы		100	7 338
	-материалы по содержанию на общестроительные работы		100	131
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		17 890	52 125
т/р	- устройство видеонаблюдения		11 000	
т/р	- устройство полива		2 000	
т/р	- непредвиденные работы		3 690	
т/р	- замена запорной арматуры системы отопления кв.№ 5	109		954
т/р	- замена трансформатора тока в ВРУ	110		4 400
т/р	-- замена датчиков движения	110		759
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		0	9 000
	- сервисное обслуживание домофонов		0	13 440
	- электроизмерения			350
	- сантехнические работы		500	16 872
	- электротехнические работы		500	6 198
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		100	67
	- материалы по содержанию на электротехнические работы		100	85
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		100	862
	- обеспечение требований пожарнадзора		100	862
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		500	1 437
	- надлежащее содержание систем вентиляции		500	1 437
9	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования		182 500	219 308
	- ТО газовой котельной ООО "ТЭО" с аварийной службой		78 000	86 500
	- эксплуатация газовой котельной		102 000	102 000
	- поверка оборудования, средств измерения		2 500	2 242
	- страхование объекта		0	6 500
	- проверка загазованности		0	2 586
	- ТО ВДГО, наружного газопровода		0	19 480
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		6 000	25 572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		6 000	25 572
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0	16 280
	- дезинфекционные работы		0	3 714
	- дезинфекция по Ковид			5 322
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		7 244
12	Работы по содержанию земельного участка		40 861	68 350
т/р	- установка урны	271		2 537
т/р	- завоз грунта	271		8 000
	- уборка территории		38 361	41 994
	- материалы по содержанию территории		500	1 978
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ		1 000	7 161
	- содержание мест накопления отходов		1 000	3 448
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		0	3 232
13	Прочие работы (услуги)		9 900	32 899
	-административная работа с персоналом по содержанию		4 900	15 803

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		4 900	16 234
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		100	862
Итого		314 603	474 111
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		8 896	8 503
в т.ч.			
- электроэнергия		4 541	4 601
-ТЭ на подогрев теплоносителя		0	
- теплоноситель		0	
- ХВС		4 355	3 902

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

314603 474111

в т.ч.

содержание

265061 433408

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

17959 18273

управление

16809 16809

т/ремонт

28733 23894

аренда

4000

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

32733

32733

265061

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"