

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2020 год

4542,3

		Код работ	План , руб.	Факт , руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		139 108	139 108
	-управление многоквартирным домом		139 108	139 108
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		87 000	91 167
	- уборка лестничных клеток		83 000	84 642
	- материалы по санитарному содержанию		4 000	6 525
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		136 389	220 257
т/р	- ремонт и окраска цоколя и прямых	103	70000	196081
т/р	- ремонт балконных плит кв. 6,22,24		10 000	
т/р	- косметический ремонт козырьков входа под. № 1-6		18 000	
т/р	- ремонт свесов кровли над крыльцом входа в под. № 5		16 889	
	- общестроительные работы		20 000	24 059
	- материалы по содержанию на общестроительные работы		1 500	117
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		184 280	162 680
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)		20 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	109	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих	113	25 000	28 788
т/р	- непредвиденные работы		21 780	
т/р	- замена светильников	110		728
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета		14 400	14 400
	- пневмопромывка		2 000	2 120
	- сантехнические работы		50 000	62 411
	- электротехнические работы		27 000	30 853
	- материалы по содержанию на сантехнические работы		500	516
	-материалы по содержанию на электротехнические работы		800	64
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме		0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		3 200	3 270
	- обеспечение требований пожарнадзора		3 200	3 270
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		5000	5 451
	- надлежащее содержание систем вентиляции		5 000	5 451
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		24000	24325

	- ТО ВДГО		14 000	14 514
	- проверка загазованности		10 000	9 811
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		81 000	97 024
	- аварийно -диспетчерское обслуживание		81 000	97 024
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4 815	49 601
	- дезинфекционные работы		4 815	10 973
	- дезинфекция по Ковид			9 188
т/р	- дезинфекция и санобработка мест общего пользования	271		29 440
12	Работы по содержанию земельного участка		114 000	154 308
т/р	- благоустройство: приобретение и выдача. краски для окраски МАФ, приобретение саженцев	271	10 000	25 893
т/р	- уборка снежной массы с края крыши, изготовление ключей для домофона	271		10 318
	- уборка территории		70 000	72 214
	- материалы по содержанию территории		3 000	2 798
	- вспомогательные работы (в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ		10 000	17 739
	- содержание мест накопления отходов		13 000	13 082
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)		8 000	12 264
13	Прочие работы (услуги)		121 932	124 822
	- административная работа с персоналом по содержанию		59 859	59 958
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств		59 073	61 594
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности		3 000	3 270
	Итого		900 724	1 072 013
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества		92 376	87 009
	в т.ч.			
	- электроэнергия		69 072	64 542
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0	0
	- теплоноситель		0	0
	- ХВС		23 304	22 467

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

900724 1072013

в т.ч.

содержание

547147 618857

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

69966 67423

управление

139108 139108

т/ремонт

204569 314048

аренда

9900

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

214469

214469

547147

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

0