

Протокол №1-Э-14.16-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Энтузиастов д.14/16
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.14/16
место проведения

«15» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 4704,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3690,8 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 522,4 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 45,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4213,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.02.2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.14/16, кв.13

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2274,6 кв.м. (53,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ищук Марину Юрьевну, в качестве секретаря собрания: Ширшикову Ирину Анатольевну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ищук Марину Юрьевну председателем и Ширшикову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

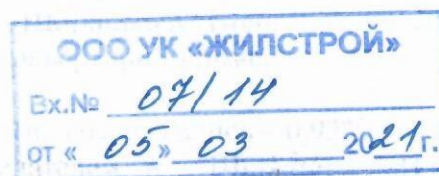
Голосовали: за – 95,39 % голосов, против – 3,69% голосов, воздержались – 0,92% голосов.

Решили: Избрать Ищук Марину Юрьевну председателем и Ширшикову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 14 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

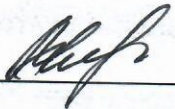
Голосовали: за – 9,64% голосов, против – 89,45% голосов, воздержались – 0,91 % голосов.



Решили: не принимать решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 45 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №14/16 по ул.Энтузиастов..
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №14/16 по ул.Энтузиастов – 66 шт.

Председатель общего собрания  / Широк М.В. 15.02.2021

Секретарь общего собрания Широк М.В. / Широк М.В. 15.02.2021