

Протокол №1-АК-3-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.А.Королева д.3
проведенного в форме заочного голосования

ул.А.Королева д.3
место проведения

«15» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Черноивановой Людмилы Михайловны собственника кв.133, договор на передачу квартиры в собственность от 07.08.1992 №1-6-3375

Общая площадь многоквартирного дома – 11822,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9249,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, - 1469,1 кв.м., помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 220,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10718,5 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «29» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.02.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.3, кв.133.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5462,9 кв.м. (51 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Лещенко Галину Петровну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,66 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Пестряев Владимир Антипович	142
2	Лещенко Галина Петровна	158
3	Баева Любовь Алексеевна	79
4	Черноиванова Людмила Михайловна	133

4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Черноиванову Людмилу Михайловну собственника кв.133

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Лещенко Галину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 1,2% голосов.

Решили: Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Лещенко Галину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,66 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,86% голосов, против – 7,05% голосов, воздержались – 1,09% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,66 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Пестряев Владимир Антипович	142
2.	Лещенко Галина Петровна	158
3	Баева Любовь Алексеевна	79
4	Черноиванова Людмила Михайловна	133

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Пестряев Владимир Антипович	142	100%	0%	0%
2.	Лещенко Галина Петровна	158	99,7%	0,3%	0%
3	Баева Любовь Алексеевна	79	98,8%	1,2%	0%
4	Черноиванова Людмила Михайловна	133	100%	0%	0%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8-ми человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Пестряев Владимир Антипович	142
2.	Лещенко Галина Петровна	158
3	Баева Любовь Алексеевна	79
4	Черноиванова Людмила Михайловна	133

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Черноиванову Людмилу Михайловну собственника кв.133.

Голосовали: за – 99,3% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Черноиванову Людмилу Михайловну собственника кв.133.

Председатель общего собрания Людмила Михайловна Черноиванова / Лещенко 15.02.2021г

Секретарь общего собрания Лещенко / Лещенко 15.02.2021г

