

Протокол № 1-МК-24А-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Кошевого д.27А
проведенного в форме заочного голосования

ул.М.Кошевого д.27А
место проведения

«08» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 2311,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2028,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2028,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «29» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.02.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Кошевого д.27А, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1242,8 кв.м. (61,25 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Вахламова Виталия Андреевича, в качестве секретаря собрания: Лисовую Ольгу Владимировну.

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 21 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 06 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Вахламова Виталия Андреевича председателем и Лисовую Ольгу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

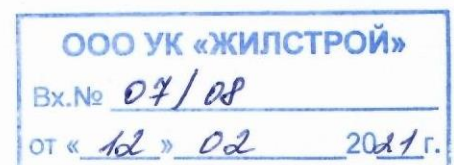
Голосовали: за – 90,23 % голосов, против – 5,46% голосов, воздержались – 4,31 % голосов.

Решили: Избрать Вахламова Виталия Андреевича председателем и Лисовую Ольгу Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 21 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 06 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76,96% голосов, против – 19,93% голосов, воздержались – 3,11 % голосов.



Решили: Принять решение об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 21 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 06 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №27А по ул.М.Кошевого.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №27А по ул.М.Кошевого – 31 шт.

Председатель общего собрания  / Вахромов СВ 08.02.2021

Секретарь общего собрания  / Мисюк РВ 08.02.2021