

Протокол № 1-ЖК-9-21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. А.Королева д.9
проведенного в форме заочного голосования

ул.А.Королева д.9
место проведения

«10» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Голосовой Людмилы Семеновны собственника кв.101, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-5606/2 от 16.07.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома – 9914,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7302,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 1912,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 427,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9214,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.02.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.9, кв.101.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4754,9 кв.м. (51,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Голосову Людмилу Семеновну, в качестве секретаря собрания: Крачевскую Ольгу Николаевну.

2. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2.	Григоренко Александр Михайлович	37
3.	Фоменко Валентина Михайловна	78
4.	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5.	Ватропин Александр Юрьевич	112
6.	Голосова Людмила Семеновна	101

3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД: Голосову Людмилу Семеновну собственника кв.101.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/06
от «12» 02 2021 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Голосову Людмилу Семеновну председателем и Крачевскую Ольгу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 100 % голосов.

Решили: Избрать Голосову Людмилу Семеновну председателем и Крачевскую Ольгу Николаевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2	Григоренко Александр Михайлович	37
3	Фоменко Валентина Михайловна	78
4	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5	Ватропин Александр Юрьевич	112
6	Голосова Людмила Семеновна	101

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалос ь
1	Крачевскую Ольгу Николаевну	17	100%	0%	0%
2	Григоренко Александр Михайлович	37	100%	0%	0%
3	Фоменко Валентина Михайловна	78	100%	0%	0%
4	Злоказова Анастасия Николаевна	96	100%	0%	0%
5	Ватропин Александр Юрьевич	112	100%	0%	0%
6	Голосова Людмила Семеновна	101	100%	0%	0%

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Крачевскую Ольгу Николаевну	17
2	Григоренко Александр Михайлович	37
3	Фоменко Валентина Михайловна	78
4	Злоказова Анастасия Николаевна	96
5	Ватропин Александр Юрьевич	112
6	Голосова Людмила Семеновна	101

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного: Голосову

Людмилу Семеновну собственника кв.101.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 00%голосов, воздержались – 00% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета председателя совета многоквартирного: Голосову Людмилу Семеновну собственника кв.101.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 97,46% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 2,54% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №9 по ул.А.Королева. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Председатель общего собрания Тол / ГОЛОСОВАЛ.С.
Секретарь общего собрания Королева / Королева