

**Протокол № 4-К-35-21**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.35**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.35

«02» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мягковой Веры Владимировны собственника кв.125, договор на передачу квартиры в собственность №52302 от 16.12.2005.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7226,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 69,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7296,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» января 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 02.02.2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.35, кв.125

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5010,7 кв.м. (68,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мягкову Веру Владимировну, в качестве секретаря собрания: Жувайко Розу Рафаиловну.
2. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Потогин К.Ю. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн и прокладке необходимых коммуникаций.
3. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиним К.Ю.
5. Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».
6. Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.
7. Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

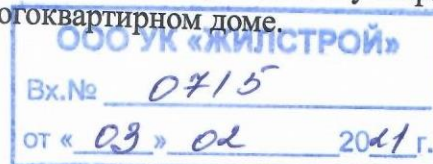
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Мягкову Веру Владимировну председателем и Жувайко Розу Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Мягкову Веру Владимировну председателем и Жувайко Розу Рафаиловну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о сдаче в аренду ИП Потогину К.Ю. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода.Улица онлайн.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Потогина К.Ю. в размере 1500 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Потогиным К.Ю.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ИП Потогину К.Ю. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать разрешение ИП Потогину К.Ю. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить Потогину К.Ю. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера

платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания  / Мелкова В.В. 02.02.2021г.

Секретарь общего собрания  / Жувайко РР 02.02.2021г.