

Протокол № 2-7-54-20

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.54
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.54

«28» декабря 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, на основании свидетельства о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7226,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 69,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7296,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «15» декабря 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.12.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4961,3 кв.м. (68 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну, в качестве секретаря собрания: Давыденко Татьяну Владимировну.
2. Выбор счетной комиссии в составе трех человек: Сорокина Ольга Яковлевна кв.17, Кожухова Ольга Яковлевна кв.136, Корчомкина Любовь Павловна кв.108.
3. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Сахновой Г.С. части общего имущества многоквартирного дома для размещения и обслуживания оборудования системы розлива чистой питьевой воды на фасаде дома и прокладке необходимых коммуникаций.
4. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Сахновой Г.С. в размере 1500 рублей в месяц.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Сахновой Галиной Сергеевной.
6. Поручить ИП Сахновой Г.С. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал» и договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

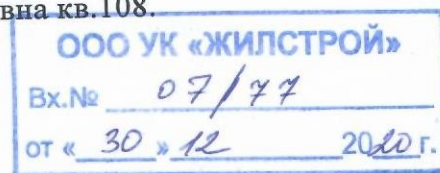
Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Сорокина Ольга Яковлевна кв.17, Кожухова Ольга Яковлевна кв.136, Корчомкина Любовь Павловна кв.108.



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек: Сорокина Ольга Яковлевна кв.17, Кожухова Ольга Яковлевна кв.136, Корчомкина Любовь Павловна кв.108.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о сдаче в аренду ИП Сахновой Г.С. части общего имущества многоквартирного дома для размещения и обслуживания оборудования системы розлива чистой питьевой воды на фасаде дома и прокладке необходимых коммуникаций.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Принять решение о сдаче в аренду ИП Сахновой Г.С. части общего имущества многоквартирного дома для размещения и обслуживания оборудования системы розлива чистой питьевой воды на фасаде дома и прокладке необходимых коммуникаций.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Сахновой Г.С. в размере 1500 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Принять решение об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Сахновой Г.С. в размере 1500 рублей в месяц.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Сахновой Галиной Сергеевной.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Сахновой Галиной Сергеевной.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ИП Сахновой Г.С. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал» и договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Поручить ИП Сахновой Г.С. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал» и договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Председатель общего собрания Сидорова Р.И. | [подпись] 28.12.2020г.

Секретарь общего собрания Давыденко А.В. | [подпись] 28.12.2020г.

Счетная комиссия Копусова М.А. | [подпись] 28.12.2020г.
Сорокина О.В. | [подпись] 28.12.2020г.
Корчомкина Л.П. | [подпись] 28.12.2020г.