

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ", 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск,
 пр. Курчатова, д. 47.
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мишин В.В., 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.
 Энтузиастов, д. 52, кв. 92.

Стройка - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
 Энтузиастов, дом 52

Объект - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома
 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
 Энтузиастов, дом 52

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Э52-кр
дата	12.08.2020
Дополнительное соглашение	
номер	1
дата	13.10.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.12.2020	15.10.2020	20.12.2020

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Локальная сметный расчет №1/1 Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 52
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда 1 225 888руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Гранд-Смета (вер.9.0)			4	5	6	7	8
1	2	3					
Раздел 1. Ремонт подъездов №1-4							
1	10	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР13-03-004-26	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1655	326,85	54
					90%*0.9 * 0,94 70%*0.85 * 0,9		8 5 67
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП				13,25	652
2	18	Очистка поверхности щетками (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР13-06-003-01	1 м2 очищаемой поверхности	49,2		
					90%*0.9 * 0,94 70%*0.85 * 0,9		496 349 1497
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП				2,09	103
3	19	Обеспыливание поверхности (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР13-06-004-01	1 м2 обеспыливаем ой поверхности	49,2		
					90%*0.9 * 0,94 70%*0.85 * 0,9		55 39 197
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП				2118,13	1042
4	20	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР15-04-007-02	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,492		
					105%*0.9 * 0,94 55%*0.85 * 0,9		415 196 1653
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
5	21	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-02-001-01	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,054	1730,47	93
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0.9 * 0,94		45
		Сметная прибыль от ФОТ			55%*0.85 * 0,9		21
		Всего с НР и СП					159
6	22	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТССЦ-402-0083	м3	-0,1021	391,61	-40
7	23	Штукатурка влагостойкая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT	ТССЦ-402-0419	т	0,0486	4938,87	240
8	24	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕР15-04-019-07	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,054	536,74	29
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0.9 * 0,94		6
		Сметная прибыль от ФОТ			55%*0.85 * 0,9		3
		Всего с НР и СП					38
							32135
Итого по разделу 1 Ремонт подъездов №1-4							
Раздел 2. Ремонт балконов							
9	35	Демонтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР09-04-006-02	100 м2	5,3	2877,8	15252
		Накладные расходы от ФОТ			90%*0.9 * 0,94		4473
		Сметная прибыль от ФОТ			85%*0.85 * 0,9		3820
		Всего с НР и СП					23545

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
10	36	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР09-04-006-02	100 м2	5,3	4415,7	23403
		Накладные расходы от ФОТ			90%*0,9 * 0,94		6391
		Сметная прибыль от ФОТ			85%*0,85 * 0,9		5458
		Всего с НР и СП					35252
11	37	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый С8-1150-0,5	ТССЦ-101-4591	м2	556,5	53,02	29506
12	38	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5х19 мм	ТССЦ-101-4641	10 шт.	700	4,53	3171
13	39	Элементы фасонные (доборные) изготавливаются из оцинкованной стали	ТССЦ-201-0296	т	0,046	11615,83	534
14	40	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 25х25х3 мм	ТССЦ-101-3713	т	0,378	6001,24	2268
15	41	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 200 (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕРр69-19-3	1 м3 бетона	5,072	1162,62	5897
		Накладные расходы от ФОТ			78%*0,94		963
		Сметная прибыль от ФОТ			50%*0,9		591
		Всего с НР и СП					7451
16	46	Навеска страховочного троса (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕР46-08-033-01	1 операция	53	6,45	342
		Накладные расходы от ФОТ			110%*0,9 * 0,94		318
		Сметная прибыль от ФОТ			70%*0,85 * 0,9		183
		Всего с НР и СП					843
17	47	Навеска рабочего троса (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕР46-08-033-02	1 операция	53	21,67	1149
		Накладные расходы от ФОТ			110%*0,9 * 0,94		703
		Сметная прибыль от ФОТ			70%*0,85 * 0,9		404
		Всего с НР и СП					2256
18	48	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	ТЕР08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	11,7	751,21	8789
		Накладные расходы от ФОТ			122%*0,9 * 0,94		4538
		Сметная прибыль от ФОТ			80%*0,85 * 0,9		2691
		Всего с НР и СП					16018

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	49	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 (до 26 м ПЗ=2,5 (ОЗП=2,5; ЭМ=2,5 к расх.; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5 к расх.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5))	ТЕР08-07-001-04	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	11,7	142,55	1668	
		Накладные расходы от ФОТ			122%*0,9 * 0,94		1722	
		Сметная прибыль от ФОТ			80%*0,85 * 0,9		1021	
		Всего с НР и СП					4411	
20	50	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТССЦпг-01-01-01-041	1 т груза	17,121	47,08	806	
		НР 0%*0,94 от ФОТ					806	
		СП 0%*0,9 от ФОТ					184	
		Всего с НР и СП						
21	51	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТССЦпг-03-21-01-009	1 т груза	17,121	10,74	184	
		НР 0%*0,94 от ФОТ					184	
		СП 0%*0,9 от ФОТ						
		Всего с НР и СП					1064263	
Итого по разделу 2 Ремонт балконов								95 143
ИТОГИ ПО АКТУ:								20 133
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								14 783
Накладные расходы								
Сметная прибыль								130 059
Итого по акту:								1 096 397
Итого								129 491
Перевод в текущие цены 3 квартала 2020 г. 130 059 * 8,43								1 225 888
Возмещение НДС при УСН (42279+(31753-2893)+20133*0,1712+14782*0,15)*0,2*8,43								
ВСЕГО по акту								

Заказчик: Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"



М. П.

/Е.А. Калитвянская/

Подрядчик: ИП Мишин В.В.

/В.В. Мишин/