

Протокол № 1-К-39-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.39
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.39
место проведения

«10» декабря 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 2 116,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1875,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1875,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» ноября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.12.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.39, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1151,35 кв.м. (61,33 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сизых Олега Юрьевича, в качестве секретаря собрания: Налимову Людмилу Яковлевну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Сизых Олега Юрьевича председателем и Налимову Людмилу Яковлевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Сизых Олега Юрьевича председателем и Налимову Людмилу Яковлевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 86,59% голосов, против – 9,14 % голосов, воздержались – 4,27% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2021 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере

16 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 15 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №39 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №39 по пр.Курчатова – 36 шт.

Председатель общего собрания _____

Олега Сергеевна

10.12.2020

Секретарь общего собрания _____

Ирина Владимировна

10.12.2020

