

Протокол № 2-0-19/71-20  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленинградская д.19/71  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская д.19/71  
место проведения

«30» октября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебедевой Надежды Петровны собственника кв.277, договор на передачу квартиры в собственность №40718 от 18.02.2001 года

Общая площадь многоквартирного дома – 19159,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16749,96 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 185,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 17,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16934,70 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» октября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.10.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская д.19/71, кв.277

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8636,01 кв.м. (51 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну, в качестве секретаря собрания: Ивенскую Ирину Александровну.
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 76 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Ивенскую Ирину Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,65% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 1,25% голосов.

**Решили:** Избрать Лебедеву Надежду Петровну председателем и Ивенскую Ирину Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 76 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 86,67% голосов, против – 8,6 % голосов, воздержались – 4,73% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2020 года на 1 год за

содержание жилого и нежилого помещений включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 76 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 68 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №19/71 по ул.Ленинградской.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений – 306 шт.

Председатель общего собрания Леденева Н.П. / Леденева Н.П. 30.10.2020

Секретарь общего собрания Щенская Ч.А. / Щенская Ч.А. 30.10.2020г

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх.№ 07/62  
от « 10 » И 2020г.