

Протокол № 1-1-77-20
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина дом 77
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Ленина д.77
место проведения

«21» сентября 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 6029,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3283,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 86,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3369,51 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «07» сентября 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 21.09.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленина д.77, кв.133

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1702,13 кв.м.
(50,52 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Салову Галину Николаевну, в качестве секретаря собрания: Нестерову Александру Владимировну
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Салову Галину Николаевну председателем и Нестерову Александру Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97% голосов, против – 1,5% голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Избрать Салову Галину Николаевну председателем и Нестерову Александру Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 66,56% голосов, против – 17,01 % голосов, воздержались – 16,43% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 82 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,55 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в

размере 4 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №77 по ул.Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №77 по ул.Ленина – 76 шт.

Председатель общего собрания Ханз - / Самоева Т.М 21.09.2020г

Секретарь общего собрания А.А. / Жусупова А.В 21.09.2020г

