

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	0322005
Форма по ОКД	по ОКТО
Заказчик (Генподрядчик) - ООО УК "ЖИЛСТРОЙ", 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47.	по ОКТО
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Мишин, 347375, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92.	по ОКТО
Стройка - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 52	
Объект - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 52	
Вид деятельности по ОКД	
Договор подряда (контракт)	номер 352-кп
Дата	12.08.2020
номер	2
Дата	14.10.2020
Дополнительное соглашение	
дата	14.10.2020
Вид операции	

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Локальная сметный расчет №1/1 Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 52
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда 1 661 028руб.

Раздел 1. Ремонт подъездов №1-4								
Номер	по позиции	по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗЛ=1,5; ЗЛМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	100 м2	покрытия	0,463	960,66	445
		Накладные расходы от ФОТ			80%*0,94		322
		Сметная прибыль от ФОТ			68%*0,9		262
		Всего с НР и СП					1029
2	2	Разборка покрытий полов: цементных (МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗЛ=1,5; ЗЛМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	100 м2	покрытия	0,463	4184,57	1937
		Накладные расходы от ФОТ			80%*0,94		609
		Сметная прибыль от ФОТ			68%*0,9		496
		Всего с НР и СП					3042
3	3	Демонтаж металлического уголка. Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расчистки ОЗЛ=1,5; ЗЛМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5; Приказ от 04.09.2019 № 507/пр м.б.п.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗЛ=0,7; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	1 т	конструкций	0,134	1050,11	141
		Накладные расходы от ФОТ			90%*0,9 * 0,94		65
		Сметная прибыль от ФОТ			85%*0,85 * 0,9		55
		Всего с НР и СП					261
4	4	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком (МДС35 пр.1 м.3 п.11.3 Ремонт дорожного и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗЛ=1,1; ЗМ=1,1 к расч.; ЗЛМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)	100 м2	тротуара	0,095	8773,07	833
		Накладные расходы от ФОТ			142%*0,94		49
		Сметная прибыль от ФОТ			95%*0,85 * 0,9		27
		Всего с НР и СП					909
5	5	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (МДС35 пр.1 м.3 п.11.3 Ремонт дорожного и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗЛ=1,1; ЗМ=1,1 к расч.; ЗЛМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)	100 м	бортового каменя	0,41	3931,32	1612
		Накладные расходы от ФОТ			142%*0,94		392
		Сметная прибыль от ФОТ			95%*0,85 * 0,9		214
		Всего с НР и СП					2218
6	6	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91)	ТСЦП-403-8023	шт.	41	18,49	758

1	2	3	4	5	6	7	8
11	12	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-01-3-01 (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5; ЛЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3))	ТЕР06-01-01-3-02	100 м2 подливки под оборудование	0,289	2613,93	755
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			105%*0,9 * 0,94 65%*0,85 * 0,9	156 88 999	
12	13	Устройство покрытия на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР11-01-027-05	100 м2 покрытия	0,355	10242,79	3636
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			123%*0,9 * 0,94 75%*0,85 * 0,9	702 387 4725	
13	14	Клей плиточный «Старатель-стандарт»	ТСЦ-101-1946	кг	-159,8	1,34	-214
14	15	Клей плиточный «Ceresit» CM17 для керамогранита	ТСЦ-101-4375	кг	159,8	4,79	765
15	16	Устройство ступеней. Устройство фундаментных плит железобетонных: плиты (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом МДС35 пр.1 м.3 п.6.Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР06-01-001-16	100 м3 бетона, железобетона и в доле	0,0027	110243,61	298
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			105%*0,9 * 0,94 65%*0,85 * 0,9	10 5 313	

1	2	3	4	5	6	7	8
16	17	Устройство новогопуска для корыт. Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 (МДСЭ-IV п.4.7. при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДСЭ пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗЛ=1,5; ЗМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	ТЕР06-01-005-01	100 м3 бетона и железобетона в деле	0,0079	61662,43	487
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0,9 * 0,94	52	
		Сметная прибыль от ФОТ			65%*0,85 * 0,9	29	
		Всего с НР и СП				568	
17	25	Устройство металлических ограждений: без поручней 5 496,75 = 18 414,19 + (0,5473684 - 2,09) x 8 373,64	ТЕР07-05-016-04	100 м ограждения	0,19	5496,75	1044
		Накладные расходы от ФОТ			155%*0,9 * 0,94	109	
		Сметная прибыль от ФОТ			100%*0,85 * 0,9	63	
		Всего с НР и СП				1216	
18	26	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (МДСЭ пр.1 м.3 п.1.3 Ремонт дорожного и прилегающего к зданиям благоустройства в центре города ОЗЛ=1,1; ЗМ=1,1 к расх.; ЗЛМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)	ТЕР06-01-001-16	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0264	107136,29	2828
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0,9 * 0,94	59	
		Сметная прибыль от ФОТ			65%*0,85 * 0,9	33	
		Всего с НР и СП				2920	
19	27	Демонтаж прогнов при шаре ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м (МДСЭ-IV п.4.7. при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДСЭ пр. 1 м.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расценки ОЗЛ=1,5; ЗМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5) Лрказ от 04.09.2019 № 507/лр мабл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗЛ=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	ТЕР09-03-015-01	1 т конструктивный	0,035	475,1	17
		Накладные расходы от ФОТ			90%*0,9 * 0,94	5	
		Сметная прибыль от ФОТ			85%*0,85 * 0,9	27	
		Всего с НР и СП				17397	

Раздел 2. Ремонт балконов

Итого по разделу 1 Ремонт подъездов №1-4

1	2	3	4	5	6	7	8
20	28	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с	ТЕР15-04-019-05	100 м2	окрашиваемой поверхностью	2,72	673,8
		подготовки поверхности					
		(МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗЛМ=1,15; ТЗМ=1,15; ЗЛМ=1,15; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)					
21	29	Шпатлевка фасадная ВЛТ	ТССЦ-101-3588	т		-0,0476	4753,24
22	30	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	ТССЦ-101-4163	кг		-35,36	14,93
23	31	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВЛТ	ТССЦ-101-3469	т		-0,1034	5217,4
24	32	Клей плиточный «Ceresit» CM9	ТССЦ-101-4370	кг		544	1,92
25	33	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17	ТССЦ-101-4243	л		54,4	21,23
26	34	Краска силикатная фасадная CERESIT СТ 54 (база)	ТССЦ-101-4986	л		54,4	58,44
27	35	Демонтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлургических конструкций ОЗЛ=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗЛМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР09-04-006-02	100 м2		1,5	2877,8
28	36	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗЛМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР09-04-006-02	100 м2		1,5	4415,7
		Накладные расходы от ФОТ				90%*0,9 * 0,94	1266
		Сметная прибыль от ФОТ				85%*0,85 * 0,9	1081
		Всего с НР и СЛ					6664
							6624

1	2	3	4	5	6	7	8
29	37	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер матовый	ТСЦ-101-4591	М2	157,5	53,02	8351
30	38	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5х19 мм	ТСЦ-101-4641	10 шт.	200	4,53	906
31	39	Элементы фасонные (доборные) изготавливаются из оцинкованной стали	ТСЦ-201-0296	Т	0,015	11615,83	174
32	40	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 25х25х3 мм	ТСЦ-101-3713	Т	0,126	6001,24	756
33	42	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей или силиконовыми и акриловыми герметиками (МДС 35 п.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕРп53-21-7	100 м восстановленн ой герметизации стыков	5,5	6790,76	37349
		Накладные расходы от ФОТ			86%*0,94		2898
		Сметная прибыль от ФОТ			70%*0,9		2259
		Всего с НР и СП					42506
34	43	Мастика герметизирующая	ТСЦ-101-1695	кг	375	15,26	5723
35	44	Покрытие поверхностью грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз стен (МДС 35 п.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15; работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	ТЕР15-04-006-03	100 м2 покрытия	2,72	85,2	232
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0,9 * 0,94		203
		Сметная прибыль от ФОТ			55%*0,85 * 0,9		96
		Всего с НР и СП					531
36	45	Грунтовка «Бетоноконтакт», КНАУФ	ТСЦ-101-2416	кг	81,6	18,38	1500
37	46	Навеска страховочного троса (МДС 35 п.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЕР46-08-033-01	1 операция	18	6,45	116
		Накладные расходы от ФОТ			110%*0,9 * 0,94		108
		Сметная прибыль от ФОТ			70%*0,85 * 0,9		62
		Всего с НР и СП					286

1	2	3	4	5	6	7	8
38	47	Навеска рабочего троса (МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТЭР46-08-033-02	1 операция	18	21,67	390
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СИТ			110%*0,9 * 0,94 70%*0,85 * 0,9		238 137 765
39	48	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	ТЭР08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,9	751,21	2930
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СИТ			122%*0,9 * 0,94 80%*0,85 * 0,9		1513 897 5340
40	49	На каждую последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02 (до 26 м ЛЗ=2,5 (ОЗТ=2,5; ЗМ=2,5 к расх.; ЗТМ=2,5; МАТ=2,5 к расх.; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5))	ТЭР08-07-001-04	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,9	142,55	556
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СИТ			122%*0,9 * 0,94 80%*0,85 * 0,9		574 340 1470
41	50	Поручные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с поручкой вручную (МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТСЦПн-01-01-01-	1 т груза	5,707	47,08	269
		НР 0%*0,94 от ФОТ СИТ 0%*0,9 от ФОТ Всего с НР и СИТ					269
42	51	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза (МДС35 пр.1 м.3 п.11.1 Ремонт фасадов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	ТСЦПн-03-21-01-	1 т груза	5,707	10,74	61
		НР 0%*0,94 от ФОТ СИТ 0%*0,9 от ФОТ Всего с НР и СИТ					61
Итого по разделу 2 Ремонт балконов							
Раздел 3. Асфальтирование отмостки вокруг дома							
773882							

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	1	3	4	5	6	7	8	
Накладные расходы от ФОТ				142%*0,94			3	
Сметная прибыль от ФОТ				95%*0,85 * 0,9			1	
Всего с НР и СИ							398	
49	58	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м ³ (МДС 35 пр.1 м.3 п.11.3 Ремонт дорожного и прилегающего к зданиям благосостояние в центре городов ОЗП=1,1; ЗМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)		1000 м2	покрытия	0,6132	53618,16	32879
Накладные расходы от ФОТ				142%*0,94			677	
Сметная прибыль от ФОТ				95%*0,85 * 0,9			368	
Всего с НР и СИ							33924	
50	59	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелкого и крупнозернистые), марка II, тип А	ТСЦ-410-0005	Т	-59,24	515,08	-30513	
51	60	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелкого и крупнозернистые), марка II, тип Г	ТСЦ-410-0008	Т	59,24	680,2	40295	
52	61	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять (МДС 35 пр.1 м.3 п.11.3 Ремонт дорожного и прилегающего к зданиям благосостояние в центре городов ОЗП=1,1; ЗМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)	ТЕР27-06-021-01	1000 м2	покрытия	0,6132	12472,23	7648
Накладные расходы от ФОТ				142%*0,94			1	
Сметная прибыль от ФОТ				95%*0,85 * 0,9			1	
Всего с НР и СИ							7650	
53	62	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелкого и крупнозернистые), марка II, тип А	ТСЦ-410-0005	Т	-14,84	515,08	-7644	

1	2	3	4	5	6	7	8
54	63	Асфальтобетонные смеси дорожные, асфальтовые и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелкого и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип I	ТСЦП-410-0008	Т	14,84	680,2	10094
55	64	Устройство бетонной подготовки (МДС 35-пр.1 м.3 п.11.3 Ремонт дорожное и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЗМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	TEP06-01-001-01	100 м3 бетона, железобетона в деле	0,0093	49651,17	462
		Накладные расходы от ФОТ			105%*0,9 * 0,94		18
		Сметная прибыль от ФОТ			65%*0,85 * 0,9		10
		Всего с НР и СИ					490
Итого по разделу 3 Асфальтирование отмостки вокруг дома							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
		Итого прямые затраты по акту в базисных ценах					
		Накладные расходы					
		Сметная прибыль					
		Итого по акту:					
		Итого					
		Перевод в текущие цены 3 квартала 2020 г. 169 579 * 8,43					
		Возмещение НДС при УСН (88990+(47778-2959)+12600*0,1712+8848*0,15)*0,2*8,43					
		ВСЕГО по акту					
		1 661 028					

Заказчик: Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Е.А. Калитвянская/

/В.В. Мишин/

Подрядчик: ИП Мишин В.В.



(Handwritten signatures in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)