

**Протокол № 1-9-56-20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.56**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.56  
место проведения

«30» сентября 2020 г.

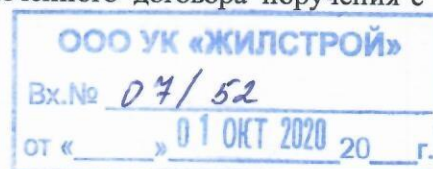
Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Каспаровой Эмилии Сергеевны собственника кв.158, договор на передачу квартиры в собственность №б1-01/48-52/2004-59 60 от 07.08.2004 года  
Общая площадь многоквартирного дома – 10446,2 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 9305,1 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9305,1 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «07» сентября 2020 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.09.2020 года  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.56, кв.158  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5071,74 кв.м. (54,5 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мальцеву Лину Васильевну (кв.123), в качестве секретаря собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11).
2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 05 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|---|----------------------------------|------------|
| 1 | Смирнова Елена Сергеевна         | 11         |
| 2 | Волчкова Нина Николаевна         | 90         |
| 3 | Мальцева Лина Васильевна         | 123        |
| 4 | Каспарова Эмилия Сергеевна       | 158        |
| 5 | Гузенко Сергей Петрович          | 110        |

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Гузенко Сергея Петровича собственника кв.110.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 52 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №56 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.



**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**  
Избрать Мальцеву Лину Васильевну (кв.123) председателем и Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 95,8% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 2% голосов.

**Решили:** Избрать Мальцеву Лину Васильевну (кв.123) председателем и Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 85,3% голосов, против – 8,2 % голосов, воздержались – 6,5% голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,50 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Смирнова Елена Сергеевна         | 11         |
| 2. | Волчкова Нина Николаевна         | 90         |
| 3  | Мальцева Лина Васильевна         | 123        |
| 4  | Каспарова Эмилия Сергеевна       | 158        |
| 5  | Гузенко Сергей Петрович          | 110        |

**Голосовали:**

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры | Итоги голосования |        |              |
|----|----------------------------------|------------|-------------------|--------|--------------|
|    |                                  |            | За                | Против | Воздержалось |
| 1. | Смирнова Елена Сергеевна         | 11         | 94,7%             | 4%     | 1,3%         |
| 2. | Волчкова Нина Николаевна         | 90         | 93%               | 5,7%   | 1,3%         |
| 3  | Мальцева Лина Васильевна         | 123        | 94,5%             | 4,2%   | 1,3%         |
| 4  | Каспарова Эмилия Сергеевна       | 158        | 94,4%             | 4,2%   | 1,4%         |
| 5  | Гузенко Сергей Петрович          | 110        | 95,5%             | 3,9%   | 0,6%         |

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек.

| №  | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Смирнова Елена Сергеевна         | 11         |
| 2. | Волчкова Нина Николаевна         | 90         |
| 3  | Мальцева Лина Васильевна         | 123        |
| 4  | Каспарова Эмилия Сергеевна       | 158        |
| 5  | Гузенко Сергей Петрович          | 110        |

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**  
Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Гузенко Сергея Петровича кв.110

**Голосовали:** за – 94,3% голосов, против – 4,2 % голосов, воздержались – 1,5% голосов.  
**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Гузенко Сергея Петровича кв.110

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**  
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 52 рубля с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №56 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 86,9% голосов, против – 7,6 % голосов, воздержались – 5,5% голосов.  
**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 52 рубля с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №56 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №56 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №56 по ул.Энтузиастов – 157 шт.

Председатель общего собрания Алла / Мальцева Л.В. 30.09.2020г

Секретарь общего собрания Ассеев / Смирнова Е.С. 30.09.2020г