

**ДОГОВОР № Э 52-кр**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту фасада**  
**многоквартирного жилого дома по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52**

г. Волгодонск

«12» августа 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОПМАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ» (ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»)**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Елены Андреевны Калитвянской, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Индивидуальный предприниматель Мишин Василий Викторович (ИП Мишин В.В.)**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства № 008156074 от 17.11.2016 г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в установленный срок по заданию Управляющей организации, а Управляющая организация – оплатить за счет средств, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома на специальный счет по капитальному ремонту, открытый в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» № 40705810152090000460, владельцем которого является Управляющая организация, выполненные работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1 Договора, должны быть выполнены в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

### **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Договора составляет **3 014 923 (Три миллиона четырнадцать тысяч девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек**, в том числе НДС не облагается, и определяется локальным сметным расчетом (Приложение 1).

2.2. Подрядчик в цене Договора на выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Договора, учитывает следующие затраты:

на энергоресурсы в период строительства и режимных работ (самостоятельно определяет точки подключения);

на выполнение норм и правил технической, пожарной безопасности, соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических норм и охрану объекта;

за пуско-наладочные работы и подключение (врезку) к существующим инженерным коммуникациям;

затраты на ревизию оборудования;

затраты на сдачу-приемку выполненных работ.

### **3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

✓ 3.1. Управляющая организация перечисляет Подрядчику предоплату в размере 30% от сметной стоимости работ на приобретение материалов в сумме 904 476 (девятьсот четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 90 копеек в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора.

3.2. Управляющая организация в течение 10 рабочих дней со дня сдачи-приемки работ, являющихся предметом настоящего Договора, перечисляет Подрядчику стоимость работ, подлежащих оплате за счет средств собственников, поступивших на специальный счет по капитальному ремонту в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк» № 40705810152090000460.

3.3. Стоимость выполненных Подрядчиком работ оплачивается Управляющей организацией согласно подписанным актам приемки выполненных работ по форме № КС-2,

справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в соответствии с Графиком платежей (Приложение 3)

3.4. Председатель совета многоквартирного дома принимает участие в приемке работ и согласовывает акт выполненных работ по форме № КС-2.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1 Договора, в соответствии с графиком производства работ (Приложение 2).

4.2. Сроки проведения капитального ремонта фасада:

начало – 15.08.2020 г.;

окончание – 15.10.2020 г.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Управляющая организация обязана:**

5.1.1. Перечислять Подрядчику денежные средства в порядке и сроки, установленные Договором.

5.1.2. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.1.3. Регистрировать в государственных контролирующих органах должностных лиц, ответственных за проведение работ повышенной опасности и соблюдение специальных требований поднадзорных служб.

5.1.4. Принимать претензии по качеству проводимых работ от собственников помещений в многоквартирном доме и предъявлять требования к Подрядчику в соответствии с законодательством и гарантийными обязательствами.

5.1.5. Давать разъяснения по техническим вопросам государственным контролирующим органам.

5.1.6. Извещать органы государственного строительного контроля о выявленных случаях аварий на объекте.

##### **5.2. Управляющая организация имеет право:**

5.2.1. Контролировать процесс выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Принимать выполненные работы.

5.2.3. Расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных законом.

##### **5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Выполнить все работы в полном объеме и сдать их Управляющей организации с качеством, отвечающим требованиям сметной документации. По окончании работ представить Управляющей организации акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.3.2. Поставить необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно сметной документации и осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение в период ведения работ.

5.3.3. Построить своими силами и предусмотренными на эти цели средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему договору.

5.3.4. Осуществить подключение временных инженерных коммуникаций на период выполнения работ

5.3.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, а также охрану материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.3.6. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями

5.3.7. При полной готовности работ к сдаче-приемке в 5-дневный срок письменно известить об этом Управляющую организацию.

##### **5.4. Подрядчик имеет право:**

5.4.1. Заключать договоры субподряда со специализированными организациями на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, по письменному согласованию с Управляющей организацией, но не более 30% от общего объема работ. В этом случае Подрядчик несет полную ответственность перед Управляющей организацией и обеспечивает контроль за ходом выполняемых работ субподрядчиком.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных законом и Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору сторона, допустившая нарушение, возмещает другой стороне убытки.

6.3. Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на строительной площадке принадлежащее ему оборудование и материалы, то Управляющая организация вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

## **7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другим сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут стороной путём направления уведомления другим сторонам.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они решаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами Договора.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесённых убытков.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Гарантийный срок в отношении результата работ устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Управляющей организации и Подрядчика.

10.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранил недостатки в выполненных работах, включая замену неисправного оборудования, то Управляющая организация

вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с предъявлением Подрядчику затрат для оплаты.

10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Управляющая организация назначает комиссию, которая составляет соответствующий акт о фиксировании недостатков и их характере, что не исключает права сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.6. Подрядчик не имеет права продать или передать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт объекта или отдельной его части третьему лицу без письменного разрешения стороны, за счет которой производилось изготовление проектно-сметной документации.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение 1. Локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52

Приложение 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52 (ремонт фасада).

Приложение 3. График платежей по договору.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Управляющая организация»

«Подрядчик»

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Юридический адрес:

347375, г. Волгодонск Ростовской области,

пр. Курчатова, дом № 47

тел. 8-(8639)-29-07-16

ИНН 6143084338 КПП 614301001

р/с 40702810252090000758

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

ИП Мишин В.В.

Юридический адрес:

347375, г. Волгодонск Ростовской области,

ул. Энтузиастов, дом 52, кв. 92

ИНН 614314 159553

ОГРН 316619600252465

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Р/с 40802810838000058150

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Директор:

ИП Мишин В.В.



В.В.Мишин

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, дом 52  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 3014,923 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 42,343 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 3874,9 чел.час

Составлен(а) в ценах по состоянию на 01.01.2001 г. с пересчетом в текущие цены на 2 квартал 2020 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Ремонт пола крыльца подъезда № 1</b>												
<b>РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ</b>												
1	<b>ТЕРп57-2-3</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6 Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	960,67 893,99	66,68 29,16		141	131	10 4		104,81	15,41
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	75%=80%*0,94				101					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	61%=68%*0,9				82					
		<i>Всего с НР и СП</i>					324					
2	<b>ТЕРп57-2-4</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов цементных (старой цементной стяжки толщ. 50мм) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6 Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	4184,57 1422,81	2761,76 326,03		615	209	406 48		166,8	24,52
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	75%=80%*0,94				193					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	61%=68%*0,9				157					
		<i>Всего с НР и СП</i>					965					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж металлического уголка. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0275	1050,11 580,73	469,38 54,35			29	16	13 1	66,45	1,83
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0,9 * 0,94 65%=85%*0,85 * 0,9					13 11 53				
4	<b>ТЕРр69-15-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	1,7621	27,12 11,12		16		48	20	28	1,55	2,73
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	73%=78%*0,94 45%=50%*0,9					15 9 72				
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>												
5	<b>ТЕР13-06-003-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	14,7	13,25 13,25				195	195		1,56	22,93
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0,9 * 0,94 54%=70%*0,85 * 0,9					148 105 448				
6	<b>ТЕР13-06-004-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	14,7	2,09 1,47	0,62			31	22	9	0,18	2,65
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0,9 * 0,94 54%=70%*0,85 * 0,9					17 12 60				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	111,08 108,69	2,22 0,27	0,17	16	16			11,3	1,66
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				14 7 37					
8	<b>ТССЦ-101-2416</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	4,41	18,38		18,38	81			81		
9	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (метал.уголок с 2-х сторон) (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,02	347,39 97,55	17,33 0,2	232,51	7	2		5	9,17	0,18
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				2 1 10					
10	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,02	326,86 59,93	11,33 0,2	255,6	7	1		6	6,6	0,13
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				1 1 9					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТЕР06-01-013-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство подливки толщиной 20 мм (100 м2 подливки под оборудование) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,147	2132,59 708,38	26,75 2,03	1397,46	313	104	4	205	78,98	11,61
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	89%=105%*0.9 * 0,94				93					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	50%=65%*0.85 * 0,9				52					
		<i>Всего с НР и СП</i>					458					
12	<b>ТЕР06-01-013-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять к расценке 06-01-013-01 (до 50мм) (100 м2 подливки под оборудование) (ПЗ=3 (ОЗП=3, ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,147	2613,94 607,19	36,17 3,05	1970,58	384	89	5	290	67,7	9,95
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	89%=105%*0.9 * 0,94				79					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	50%=65%*0.85 * 0,9				45					
		<i>Всего с НР и СП</i>					508					
13	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление металл. уголко. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0437	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	89	42	37 4	10	109,16	4,77
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	76%=90%*0.9 * 0,94				35					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	65%=85%*0.85 * 0,9				30					
		<i>Всего с НР и СП</i>					154					
14	<b>ТССЦ-101-2542</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая: 50х50 мм (т)	0,0437	4910,64		4910,64	215			215		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготвлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурированных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	1508	265	39 14	1202	206,63	30,37
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$104\%=123\%*0.9 * 0,94$				290					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$57\%=75\%*0.85 * 0,9$				159					
		<i>Всего с НР и СГ</i>					1955					
16	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-66,15	1,34		1,34	-89			-89		
17	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	94,08	4,79		4,79	451			451		
18	<b>ТЕР13-06-003-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Очистка поверхности щетками потолка (1 м2 очищаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	14,7	13,25 13,25			195	195			1,56	22,93
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				148					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				105					
		<i>Всего с НР и СГ</i>					448					
19	<b>ТЕР13-06-004-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обеспыливание поверхности потолка (1 м2 обеспыливаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	14,7	2,09 1,47	0,62		31	22	9		0,18	2,65
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				17					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				12					
		<i>Всего с НР и СГ</i>					60					

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	<b>ТЕР15-04-007-02</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,147	2118,14 949,82	27,12 0,44	1141,2	311	140	4	167	108,68	15,98
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	89%=105%*0,9 * 0,94				125					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	42%=55%*0,85 * 0,9				59					
		<i>Всего с НР и СП</i>					495					
<b>Итого по разделу 1 Ремонт пола крыльца подъезда № 1</b>							<b>55651</b>					<b>170,3</b>
<b>Раздел 2. Ремонт пола крыльца подъезда № 2</b>												
<b>РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ</b>												
21	<b>ТЕРр57-2-3</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,163	960,67 893,99	66,68 29,16		157	146	11 5		104,81	17,08
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	75%=80%*0,94				113					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	61%=68%*0,9				92					
		<i>Всего с НР и СП</i>					362					
22	<b>ТЕРр57-2-4</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов цементных (старой цементной стяжки толщ. 50мм) (100 м2 покрытия) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,163	4184,57 1422,81	2761,76 326,03		682	232	450 53		166,8	27,19
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	75%=80%*0,94				214					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	61%=68%*0,9				174					
		<i>Всего с НР и СП</i>					1070					
23	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж металлического уголка. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнutosварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0483	1050,11 580,73	469,38 54,35		51	28	23 3		66,45	3,21

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9				24 20 95					
24	<b>ТЕРр69-15-1</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	2,1171	27,12 11,12		16	57	24		33	1,55	3,28
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	73%=78%*0,94 45%=50%*0,9				18 11 86					
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>												
25	<b>ТЕР13-06-003-01</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	16,3	13,25 13,25			216	216			1,56	25,43
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				164 117 497					
26	<b>ТЕР13-06-004-01</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	16,3	2,09 1,47	0,62		34	24	10		0,18	2,93
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				18 13 65					
27	<b>ТЕР46-04-003-03</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков (спуск для корыт) (1 м3) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,066	2629,43 412,77	2216,66 239,78		174	27	147 16		48,39	3,19
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				40 23 237					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,163	111,08 108,69	2,22 0,27	0,17	18	18			11,3	1,84
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$ $42\%=55\%*0.85 * 0,9$				16 8 42					
29	<b>ТССЦ-101-2416</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	4,89	18,38		18,38	90			90		
30	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (метал.уголок с 2-х сторон) (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0245	347,39 97,55	17,33 0,2	232,51	9	2		7	9,17	0,22
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$ $54\%=70\%*0.85 * 0,9$				2 1 12					
31	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0245	326,86 59,93	11,33 0,2	255,6	8	1		7	6,6	0,16
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$ $54\%=70\%*0.85 * 0,9$				1 1 10					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	<b>ТЕР06-01-013-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство подливки толщиной 20 мм (100 м2 подливки под оборудование) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,147	2132,59 708,38	26,75 2,03	1397,46	313	104	4	205	78,98	11,61
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	89%=105%*0.9 * 0,94								93	
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	50%=65%*0.85 * 0,9								52	
		<i>Всего с НР и СП</i>									458	
33	<b>ТЕР06-01-013-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять к расценке 06-01-013-01 (до 50мм) (100 м2 подливки под оборудование) (ПЗ=3 (ОЗП=3, ЭМ=3 к расх., ЗПМ=3, МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,147	2613,94 607,19	36,17 3,05	1970,58	384	89	5	290	67,7	9,95
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	89%=105%*0.9 * 0,94								79	
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	50%=65%*0.85 * 0,9								45	
		<i>Всего с НР и СП</i>									508	
34	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление металлич. уголком. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0464	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	94	44	39 5	11	109,16	5,07
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	76%=90%*0.9 * 0,94								37	
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	65%=85%*0.85 * 0,9								32	
		<i>Всего с НР и СП</i>									163	
35	<b>ТССЦ-101-2542</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая: 50x50 мм (т)	0,0464	4910,64		4910,64	228			228		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	1506	265	39 14	1202	206,63	30,37
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$104\%=123\%*0.9 * 0,94$				290					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$57\%=75\%*0.85 * 0,9$				159					
		<i>Всего с НР и СП</i>					1955					
37	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-66,15	1,34		1,34				-89		
38	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	94,08	4,79		4,79	451			451		
39	<b>ТЕР06-01-001-15</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство ступеней. Устройство фундаментных плит бетонных плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0007	50962,83 1718,91	3208,14 490,26	46035,78	36	1	2	33	201,51	0,14
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$				1					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$50\%=65\%*0.85 * 0,9$				1					
		<i>Всего с НР и СП</i>					38					
40	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,031	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	63	30	26 3	7	109,16	3,38

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9					25 21 109				
41	<b>ТССЦ-101-3716</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 35х35 мм (т)	0,031	5984,76		5984,76		186		186		
42	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (ступени и подступенки) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,054	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35		553	98	14 5	441	206,63 11,16
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	104%=123%*0.9 * 0,94 57%=75%*0.85 * 0,9					107 59 719				
43	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-24,3	1,34		1,34		-33		-33		
44	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	34,56	4,79		4,79		166		166		
45	<b>ТЕР06-01-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство нового спуска для корыт. Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 (100 м3 бетона и железобетона в деле) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0007	61662,44 6439,82	5819,45 873,36	49403,17		43	5	4 1	34	761,21 0,53
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9					5 3 51				

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление металл. уголко. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0113	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	23	11	9 1	3	109,16	1,23
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				9					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$65\%=85\%*0.85 * 0,9$				8					
		<i>Всего с НР и СП</i>					40					
47	<b>ТССЦ-101-2542</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая: 50x50 мм (т)	0,0113	4910,64		4910,64	55			55		
48	<b>ТЕР13-06-003-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Очистка поверхности щетками потолка (1 м2 очищаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	14,7	13,25 13,25			195	195			1,56	22,93
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				148					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				105					
		<i>Всего с НР и СП</i>					448					
49	<b>ТЕР13-06-004-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обеспыливание поверхности потолка (1 м2 обеспыливаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	14,7	2,09 1,47	0,62		31	22	9		0,18	2,65
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				17					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				12					
		<i>Всего с НР и СП</i>					60					

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	<b>ТЕР15-04-007-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,147	2118,14 949,82	27,12 0,44	1141,2	311	140	4	167	108,68	15,98
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0,9 * 0,94$				125					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$42\%=55\%*0,85 * 0,9$				59					
		<i>Всего с НР и СП</i>					495					
<b>Итого по разделу 2 Ремонт пола крыльца подъезда № 2</b>							<b>71054</b>					<b>199,53</b>
<b>Раздел 3. Ремонт пола крыльца подъезда № 3</b>												
<b>РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ</b>												
51	<b>ТЕРр57-2-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	960,67 893,99	66,68 29,16		144	134	10 4		104,81	15,72
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$75\%=80\%*0,94$				104					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$61\%=68\%*0,9$				84					
		<i>Всего с НР и СП</i>					332					
52	<b>ТЕРр57-2-4</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий полов цементных (старой цементной стяжки толщ. 50мм) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	4184,57 1422,81	2761,76 326,03		628	213	415 49		166,8	25,02
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$75\%=80\%*0,94$				197					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$61\%=68\%*0,9$				160					
		<i>Всего с НР и СП</i>					985					
53	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж металлического уголка. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,046	1050,11 580,73	469,38 54,35		48	27	21 3		66,45	3,06

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9					23 20 91				
54	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расоеления ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,026	267 267				7 7			34,23	0,89
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9					7 4 18				
55	ТЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расоеления ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	2,366	27,12 11,12		16		64 26		38	1,55	3,67
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	73%=78%*0,94 45%=50%*0,9					19 12 95				
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ												
56	ТЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расоеления ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	15	13,25 13,25				199 199			1,56	23,4
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9					151 107 457				
57	ТЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расоеления ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	15	2,09 1,47	0,62			31 22	9		0,18	2,7
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9					17 12 60				

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
58	<b>ТЕР46-04-003-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков (спуск для корыт и пандус) (1 м3) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,25	2629,43 412,77	2216,66 239,78		657	103	554 60		48,39	12,1
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$93\%=110\%*0.9 * 0,94$				152					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				88					
		<i>Всего с НР и СП</i>					897					
59	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	111,08 108,69	2,22 0,27	0,17	17	16		1	11,3	1,7
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$				14					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$42\%=55\%*0.85 * 0,9$				7					
		<i>Всего с НР и СП</i>					38					
60	<b>ТССЦ-101-2416</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	4,5	18,38		18,38		83		83		
61	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (металл.уголок с 2-х сторон) (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,041	347,39 97,55	17,33 0,2	232,51	14	4	1	9	9,17	0,38
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				3					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0.85 * 0,9$				2					
		<i>Всего с НР и СП</i>					19					
62	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,041	326,86 59,93	11,33 0,2	255,6	13	2		11	6,6	0,27

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9					2 1 16				
63	ТЕР06-01-013-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство подливки толщиной 20 мм (100 м2 подливки под оборудование) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	2132,59 708,38	26,75 2,03	1397,46	320	106	4	210	78,98	11,85
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9					94 53 467				
64	ТЕР06-01-013-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять к расценке 06-01-013-01 (до 50мм) (100 м2 подливки под оборудование) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	2613,94 607,19	36,17 3,05	1970,58	392	91	5	296	67,7	10,16
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9					81 46 519				
65	ТЕР11-01-027-05 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	1536	271	40 14	1225	206,63	30,99
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	104%=123%*0.9 * 0,94 57%=75%*0.85 * 0,9					296 162 1994				

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
66	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-67,5	1,34		1,34	-90			-90		
67	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	96	4,79		4,79	460			460		
68	<b>ТЕР06-01-001-16</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство ступеней. Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0027	110243,61 3246,84	4671,59 689,76	102325,18	298	9	13 2	276	380,64	1,03
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$				10					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$50\%=65\%*0.85 * 0,9$				6					
		<i>Всего с НР и СП</i>					314					
69	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0155	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	32	15	13 2	4	109,16	1,69
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				13					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$65\%=85\%*0.85 * 0,9$				11					
		<i>Всего с НР и СП</i>					56					
70	<b>ТССЦ-101-3716</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35х35 мм (т)	0,0155	5984,76		5984,76	93			93		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
71	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (ступени и подступенки) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,063	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	645	114	17 6	514	206,63	13,02
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$104\%=123\%*0.9 * 0,94$				125					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$57\%=75\%*0.85 * 0,9$				68					
		<i>Всего с НР и СП</i>					838					
72	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-28,35	1,34		1,34	-38			-38		
73	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	40,32	4,79		4,79	193			193		
74	<b>ТЕР06-01-005-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство нового спуска для корыт. Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 (100 м3 бетона и железобетона в деле) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0032	61662,44 6439,82	5819,45 873,36	49403,17	197	21	19 3	157	761,21	2,44
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$				21					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$50\%=65\%*0.85 * 0,9$				12					
		<i>Всего с НР и СП</i>					230					

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
75	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление металл. уголком. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, пнугосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,0113	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91		23	11	9 1	3	109,16	1,23
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9					9 8 40					
76	<b>ТССЦ-101-2542</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая: 50x50 мм (т)	0,0113	4910,64		4910,64		55			55		
77	<b>ТЕР15-02-037-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,026	2124,22 395,58	18,57 4,8	1710,07		55	10		45	43,1	1,12
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9					9 4 68					
78	<b>ТЕР15-02-036-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,026	6562,03 2057,82	94,56 35,55	4409,65		171	54	2 1	115	224,16	5,83
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9					49 23 243					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
79	<b>ТЕР13-06-003-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Очистка поверхности щетками потолка (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	15	13,25 13,25			199	199			1,56	23,4
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				151 107 457					
80	<b>ТЕР13-06-004-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Обеспыливание поверхности потолка (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	15	2,09 1,47	0,62		31	22	9		0,18	2,7
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				17 12 60					
81	<b>ТЕР15-04-007-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	2118,14 949,82	27,12 0,44	1141,2	318	142	4	172	108,68	16,3
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				126 60 504					
<b>Итого по разделу 3 Ремонт пола крыльца подъезда № 3</b>							79178					210,67
<b>Раздел 4. Ремонт пола крыльца подъезда № 4</b>												
<b>РАЗБОРКА КОНСТРУКЦИЙ</b>												
82	<b>ТЕРр57-2-3</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка покрытий полов из керамических плиток (100 м2 покрытия) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	960,67 893,99	66,68 29,16		144	134	10 4		104,81	15,72

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	75%=80%*0,94 61%=68%*0,9				104 84 332					
83	ТЕРр57-2-4 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка покрытий полов цементных (старой цементной стяжки толщ. 50мм) (100 м2 покрытия) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	4184,57 1422,81	2761,76 326,03		628	213	415 49		166,8	25,02
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	75%=80%*0,94 61%=68%*0,9				197 160 985					
84	ТЕР09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Демонтаж металлического уголка. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0397	1050,11 580,73	469,38 54,35		42	23	19 2		66,45	2,64
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0,9 * 0,94 65%=85%*0,85 * 0,9				19 16 77					
85	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,016	267 267			4	4			34,23	0,55
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0,9 * 0,94 54%=70%*0,85 * 0,9				4 2 10					
86	ТЕРр69-15-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) (МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	2,497	27,12 11,12		16	68	28		40	1,55	3,87
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	73%=78%*0,94 45%=50%*0,9				20 13 101					
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ												

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
87	<b>ТЕР46-04-003-03</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков (спуск для корыт) (1 м3) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5, ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	2629,43 412,77	2216,66 239,78		394	62	332 36		48,39	7,26
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$93\%=110\%*0.9 * 0,94$ $54\%=70\%*0.85 * 0,9$				91 53 538					
88	<b>ТЕР09-03-015-01</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Демонтаж металлического пандуса. Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м (1 т конструкций) <i>(Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7;</i> <i>МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,035	475,1 166,64	308,46 29,48		17	6	11 1		19,07	0,67
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$ $65\%=85\%*0.85 * 0,9$				5 5 27					
89	<b>ТЕР13-06-003-01</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Очистка поверхности щетками (1 м2 очищаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	15	13,25 13,25			199	199			1,56	23,4
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$ $54\%=70\%*0.85 * 0,9$				151 107 457					
90	<b>ТЕР13-06-004-01</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25;</i> <i>МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	15	2,09 1,47	0,62		31	22	9		0,18	2,7

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9					17 12 60				
91	ТЕР15-04-006-03 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	111,08 108,69	2,22 0,27	0,17	17	16		1	11,3	1,7
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				14 7 38					
92	ТССЦ-101-2416 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка: «БетоCONTACT», КНАУФ (кг)	4,5	18,38		18,38	83			83		
93	ТЕР13-03-002-04 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз (метал.уголок с 2-х сторон) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,06	347,39 97,55	17,33 0,2	232,51	21	6	1	14	9,17	0,55
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				5 3 29					
94	ТЕР13-03-004-26 Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,06	326,86 59,93	11,33 0,2	255,6	20	4	1	15	6,6	0,4
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				3 2 25					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
95	<b>ТЕР06-01-013-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство подливки толщиной 20 мм (100 м2 подливки под оборудование) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	2132,59 708,38	26,75 2,03	1397,46	320	106	4	210	78,98	11,85
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9				94 53 467					
96	<b>ТЕР06-01-013-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять к расценке 06-01-013-01 (до 50мм) (100 м2 подливки под оборудование) (ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3, МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,15	2613,94 607,19	36,17 3,05	1970,58	392	91	5	296	67,7	10,16
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9				81 46 519					
97	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление металлич. уголком. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0381	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	78	36	32 4	10	109,16	4,16
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9				30 26 134					
98	<b>ТССЦ-101-2542</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая: 50x50 мм (т)	0,0381	4910,64		4910,64	187			187		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
99	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	1536	271	40 14	1225	206,63	30,99
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$104\%=123\%*0.9 * 0,94$				296					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$57\%=75\%*0.85 * 0,9$				162					
		<i>Всего с НР и СП</i>					1994					
100	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-67,5	1,34		1,34	-90			-90		
01	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	96	4,79		4,79	460			460		
02	<b>ТЕР06-01-001-16</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство ступеней. Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,00027	110243,61 3246,84	4671,59 689,76	102325,18	30	1	1	28	380,64	0,1
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105\%*0.9 * 0,94$				1					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$50\%=65\%*0.85 * 0,9$				1					
		<i>Всего с НР и СП</i>					32					

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
103	<b>ТЕР11-01-027-05</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: рельефных глазурированных керамических для полов многоцветных (ступени и подступенки) (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,1188	10242,8 1805,87	265,58 94,4	8171,35	1217	215	32 11	970	206,63	24,55
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$104\%=123\%*0.9 * 0,94$				235					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$57\%=75\%*0.85 * 0,9$				129					
		<i>Всего с НР и СП</i>					1581					
104	<b>ТССЦ-101-1946</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Старатель-стандарт» (кг)	-53,46	1,34		1,34	-72			-72		
105	<b>ТССЦ-101-4375</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM117 для керамогранита (кг)	40,32	4,79		4,79	193			193		
106	<b>ТЕР09-03-014-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обрамление уголком ступеней. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,063	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	128	60	53 6	15	109,16	6,88
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0.9 * 0,94$				50					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$65\%=85\%*0.85 * 0,9$				43					
		<i>Всего с НР и СП</i>					221					
07	<b>ТССЦ-101-3716</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая равнополочная, марка стали: СтЗсп, размером 35х35 мм (т)	0,063	5984,76		5984,76	377			377		

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
108	<b>ТЕР06-01-005-01</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство нового спуска для корыт. Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом: до 5 м3 (100 м3 бетона и железобетона в деле) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,004	61662,44 6439,82	5819,45 873,36	49403,17	247	26	23 3	198	761,21	3,04
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 50%=65%*0.85 * 0,9				26 15 288					
109	<b>ТЕР09-03-014-01</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Обрамление металл. уголко. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,0113	2036,15 954,05	838,19 97,05	243,91	23	11	9 1	3	109,16	1,23
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9				9 8 40					
110	<b>ТССЦ-101-2542</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь угловая: 50х50 мм (г)	0,0113	4910,64		4910,64	55			55		
111	<b>ТЕР15-02-037-01</b> Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	0,016	2124,22 395,58	18,57 4,8	1710,07	34	6		28	43,1	0,69
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				5 3 42					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
112	ТЕР15-02-036-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,016	6562,03 2057,82	94,56 35,55	4409,65	105	33	2 1	70	224,16	3,59
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				30 14 149					
113	ТЕР13-06-003-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Очистка поверхности щетками потолка (1 м2 очищаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	15	13,25 13,25			199	199			1,56	23,4
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				151 107 457					
14	ТЕР13-06-004-01 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Обеспыливание поверхности потолка (1 м2 обеспыливаемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	15	2,09 1,47	0,62		31	22	9		0,18	2,7
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				17 12 60					
5	ТЕР15-04-007-02 <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.6. Ремонт существующих зданий (включая жилые дома) без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)</i>	0,15	2118,14 949,82	27,12 0,44	1141,2	318	142	4	172	108,68	16,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				126 60 504					
<b>Итого по разделу 4 Ремонт пола крыльца подъезда № 4</b>							<b>85884</b>					<b>224,12</b>
<b>Раздел 5. Ремонт балконов</b>												
116	ТЕР09-04-006-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Демонтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 90 м (100 м2) (Прил.9.3 п.5 Разборка (демонтаж) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	6,8	2497,01 948,82	1548,19 176,51		16980	6452	10528 1200		104,62	711,42
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9				5815 4974 27769					
117	ТЕР09-04-006-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 90 м (100 м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25, МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	6,8	4682,22 1558,77	2764,63 315,2	358,82	31839	10600	18799 2143	2440	171,86	1168,65
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	76%=90%*0.9 * 0,94 65%=85%*0.85 * 0,9				9685 8283 49807					
18	ТССЦ-101-4587 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП20-1100-0,5 (м2)	714	49,43		49,43	35293			35293		
19	ТССЦ-201-8180 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Подвесы прямые для подвесного потолка к профилю 47x17 мм (шт.)	180	1,14		1,14	205			205		
20	ТССЦ-201-0785 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профиль направляющий ПН-2 50/30/0,6 (м)	450	5,13		5,13	2309			2309		
21	ТССЦ-101-4641 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5x19 мм (10 шт.)	900	4,53		4,53	4077			4077		
2	ТССЦ-101-5867 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Шурупы самосверлящие (саморезы) SL4-F (SFS) 4,8x16 мм (10 шт.)	450	11,56		11,56	5202			5202		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
123	<b>ТЕР09-03-014-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 50 м (1 т конструкций) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	4,46472	1872,65 800,09	839,33 85,49	233,23	8361	3572	3747 382	1042	91,54	408,7
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0,9 * 0,94$				3005					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$65\%=85\%*0,85 * 0,9$				2570					
		<i>Всего с НР и СП</i>					13936					
124	<b>ТССЦ-101-2545</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Сталь угловая 75x75 мм (т)	4,46472	4899,36		4899,36	21874			21874		
125	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	1,964	320,57 74,78	13,28 0,15	232,51	630	147	26	457	7,03	13,81
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0,9 * 0,94$				112					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0,85 * 0,9$				79					
		<i>Всего с НР и СП</i>					821					
26	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(ТЕР ОП п.1.13.6 При выполнении защитного покрытия в несколько слоев: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх., ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх., ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	1,964	620,46 91,89	17,37 0,29	511,2	1219	180	34 1	1005	10,13	19,9
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$76\%=90\%*0,9 * 0,94$				138					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=70\%*0,85 * 0,9$				98					
		<i>Всего с НР и СП</i>					1455					

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
127	<b>ТЕРр53-21-7</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками (100 м восстановленной герметизации стыков) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	6,7	6790,76 356,13	6434,63 295,63		45498	2386	43112 1981		36,49	244,48
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$81\%=86\%*0,94$				3537					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$63\%=70%*0,9$				2751					
		<i>Всего с НР и СП</i>					51786					
128	<b>ТССЦ-101-1695</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Мастика герметизирующая (кг)	510,54	15,26		15,26	7791			7791		
129	<b>ТССЦ-101-4373</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей плиточный «Ceresit» CM17 (кг)	200	7,52		7,52	1504			1504		
130	<b>ТССЦ-101-1838</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Клей ПВА (т)	0,08	8962,93		8962,93	717			717		
31	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз (100 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	2,72	85,2 83,33	1,7 0,21	0,17	232	227	5 1		8,66	23,56
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$89\%=105%*0,9 * 0,94$				203					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$42\%=55%*0,85 * 0,9$				96					
		<i>Всего с НР и СП</i>					531					
2	<b>ТССЦ-101-2416</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	81,6	18,38		18,38	1500			1500		
3	<b>ТЕР15-04-019-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную с подготовкой поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)</i>	2,72	1079,37 217,22	368,1	494,05	2936	591	1001	1344	23,38	63,59

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	89%=105%*0.9 * 0,94 42%=55%*0.85 * 0,9				526 248 3710					
134	ТЕР46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Навеска страховочного троса (1 операция) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	176	6,45 6,45			1135	1135			0,56	98,56
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				1056 613 2804					
135	ТЕР46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Навеска рабочего троса (1 операция) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	4	21,67 14,23	7,44		87	57	30		1,24	4,96
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				53 31 171					
136	ТЕР46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Перенавеска рабочего троса (1 операция) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	180	22,45 15,01	7,44		4041	2702	1339		1,31	235,8
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	93%=110%*0.9 * 0,94 54%=70%*0.85 * 0,9				2513 1459 8013					
137	ТССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	17	47,08	47,08		800		800			
		НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ Всего с НР и СП					800					
138	ТССЦпр-03-21-01-009 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза (1 т груза) (МДС35 пр.1 т.3 п.11.1. Ремонт фасадов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	17	10,74	10,74		183		183			
		НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ Всего с НР и СП					183					
<b>Итого по разделу 5 Ремонт балконов</b>							<b>2008302</b>					<b>2993,43</b>
<b>Раздел 6. Асфальтирование отмостки вокруг дома</b>												

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
139	<b>ТЕРр68-12-5</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (100 м3 конструкций) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,0226	2748,27 691,63	2056,64 250,23		62	16	46 6		85,49	1,93
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	98%=104%*0,94 54%=60%*0,9				22 12 96					
140	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	5,424	45,03	45,03		244		244			
		<i>НР 0%=0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0%=0%*0,9 от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>					244					
141	<b>ТССЦпг-03-21-01-009</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.32)</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза (1 т груза) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	5,424	10,27	10,27		56		56			
		<i>НР 0%=0%*0,94 от ФОТ</i> <i>СП 0%=0%*0,9 от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>					56					
142	<b>ТЕР27-04-001-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,0226	4725,84 247,57	4444,53 383,24	33,74	107	6	100 9	1	30,6	0,69
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>	133%=142%*0,94 73%=95%*0,85 * 0,9				20 11 138					

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
143	<b>ТССЦ-408-0019</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20-40 мм (м3)	2,85	86,34		86,34	246			246		
144	<b>ТЕР27-06-026-01</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Розлив вяжущих материалов (1 т) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,21106	1866,66	52,81 9,83	1813,85	394		11 2	383		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$133\%=142\%*0,94$				3					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$73\%=95\%*0,85 * 0,9$				1					
		<i>Всего с НР и СП</i>					398					
145	<b>ТЕРр68-10-2</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси без применения укладчиков асфальтобетона (100 т смеси) <i>(МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,4784	52124,02 907,09	3446,37 456,06	47770,56	24936	434	1649 218	22853	94,29	45,11
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$98\%=104\%*0,94$				639					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$54\%=60\%*0,9$				352					
		<i>Всего с НР и СП</i>					25927					
146	<b>ТССЦ-410-0021</b> <i>Приказ Министра России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка: I (т)	-48,32	472,86		472,86	-22849			-22849		

## Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
147	<b>ТССЦ-410-0006</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип Б (т)	48,32	610,62		610,62	29505			29505		
148	<b>ТЕР27-06-020-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 (1000 м2 покрытия) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,598	53618,16 466,09	3152,64 361	49999,43	32064	279	1885 216	29900	48,46	28,98
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>	$133\%=142\%*0,94$				658					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>	$73\%=95\%*0,85 * 0,9$				361					
		<i>Всего с НР и СП</i>					33083					
149	<b>ТССЦ-410-0005</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип А (т)	-57,77	515,08		515,08	-29756			-29756		
150	<b>ТССЦ-410-0008</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип Г (т)	57,77	680,2		680,2	39295			39295		
151	<b>ТЕР27-06-021-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-01 (до 5 см) (1000 м2 покрытия) <i>(ТЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; МДС35 пр.1 т.3 п.11.3. Ремонт дворового и прилегающего к зданиям благоустройства в центре городов ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1)</i>	0,598	12472,23 2,2	0,39	12469,64	7458	1		7457	0,23	0,14

Гранд-Смета (вер.9.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	133%=142%*0,94 73%=95%*0.85 * 0,9					1 1 7460				
152	<b>ТССЦ-410-0005</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип А (т)	-14,47	515,08		515,08	-7453			-7453		
153	<b>ТССЦ-410-0008</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: II, тип Г (т)	14,47	680,2		680,2	9842			9842		
<b>Итого по разделу 6 Асфальтирование отмостки вокруг дома</b>							<b>714854</b>					<b>76,85</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах							303 383,00	35730	87084 6613	180569		3874,9
Накладные расходы							34 289,00					
Сметная прибыль							26 010,00					
<b>Итого по смете:</b>												
Итого							363 682,00					3874,9
Перевод в текущие цены на 2 квартал 2020 г. 363 682 * 8,29							3 014 923,00					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>3 014 923,00</b>					<b>3874,9</b>

Управляющая организация  
ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"  
Директор

Е.А. Калитвянская



Подрядчик  
ИП Мишин В.В.

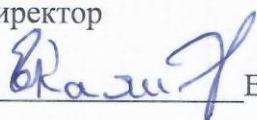
В.В. Мишин

Приложение 2  
к договору № Э52-кр от 12.08 2020 г.

График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 52 (ремонт фасада).

№ п/п	Наименование объекта, наименование работ	Сроки выполнения работ	Стоимость работ (руб.)
1	Капитальный ремонт фасада	15.08.2020 — 15.10.2020	3 014 923,00
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>3 014 923,00</b>

Управляющая организация:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Директор



Е.А.Калитвянская



Подрядчик:  
ИП Мишин В.В.



В.В.Мишин

График платежей по договору

№ п/п	Сумма в рублях	Период
1	904 476,90	18.08.2020
2	1 268 889,10	20.10.2020
3	62 000,00	25.11.2020
4	62 000,00	25.12.2020
5	62 000,00	30.01.2021
6	62 000,00	25.02.2021
7	62 000,00	25.03.2021
8	62 000,00	26.04.2021
9	62 000,00	25.05.2021
10	62 000,00	25.06.2021
11	62 000,00	26.07.2021
12	62 000,00	25.08.2021
13	62 000,00	27.09.2021
14	62 000,00	25.10.2021
15	62 000,00	29.11.2021
16	35 557,00	27.12.2021
	3 014 923,00	

Управляющая организация:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Директор



Е.А.Калитвянская

Подрядчик:

ИП Мишин В.В.

Handwritten signature of V.V. Mishin in blue ink.

В.В.Мишин