

Протокол № 2-2-8-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.8
проведенного в форме заочного голосования

ул.Энтузиастов д.8
место проведения

«20» августа 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Юхремкина Анатолия Валентиновича собственника кв.30, свидетельство о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/0056/2015-1946/1 от 15.12.2015 года

Общая площадь многоквартирного дома – 5600,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4002,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 612,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 615,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «13» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.08.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.8, кв.31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2500,15 кв.м. (54,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Юхремкина Анатолия Валентиновича (кв.30), в качестве секретаря собрания: Знащенкину Аллу Евгеньевну (кв.52).

2. Избрание совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Юхремкин Анатолий Валентинович	30
2	Хаев Николай Григорьевич	24
3	Колчева Тамара Александровна	23
4	Калюжный Сергей Максимович	31

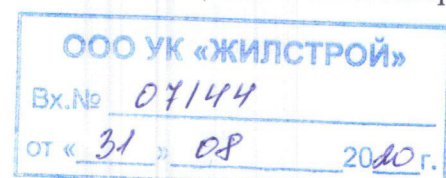
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Калюжного Сергея Максимовича собственника кв.31

4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №8 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Юхремкина Анатолия Валентиновича (кв.30) председателем и Знащенкину Аллу Евгеньевну (кв.52) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 67,9% голосов, против – 32,1% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Юхремкина Анатолия Валентиновича (кв.30) председателем и Знащенкину Аллу Евгеньевну (кв.52) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Юхремкин Анатолий Валентинович	30
2	Хаев Николай Григорьевич	24
3	Колчева Тамара Александровна	23
4	Калюжный Сергей Максимович	31

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1	Юхремкин Анатолий Валентинович	30	70%	26,5%	3,5%
2	Хаев Николай Григорьевич	24	71,8%	20,7%	7,5%
3	Колчева Тамара Александровна	23	64,4%	28,8%	3,5%
4	Калюжный Сергей Максимович	31	67,7%	28,8%	3,5%

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1	Юхремкин Анатолий Валентинович	30
2	Хаев Николай Григорьевич	24
3	Колчева Тамара Александровна	23
4	Калюжный Сергей Максимович	31

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Калюжного Сергея Максимовича собственника кв.31

Голосовали: за – 61,9% голосов, против – 35,6% голосов, воздержались – 2,5% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Калюжного Сергея Максимовича собственника кв.31

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:


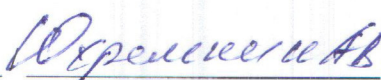
Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3 рубля за 1кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома №8 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за – 60,7% голосов, против -26,3% голосов, воздержались – 13% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых помещений многоквартирного дома №8 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №8 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №8 по ул.Энтузиастов – 49 шт.

Председатель общего собрания   20.08.2020

Секретарь общего собрания   20.08.2020