

Протокол № 1-7-8-20
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск ул.Энтузиастов д.8
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.8
место проведения

«09» августа 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Палагиной Нины Степановны собственника кв. 18, выписка из ЕГРН 3 61-61/009-61/009/100/2015-561/1 от 15.12.2015г

Общая площадь многоквартирного дома – 5600,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4002,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 612,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4615,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.08.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.8, кв.18

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2986,8 кв.м. (64,72 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбор в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Байдалину Наталью Николаевну (кв.8).

2.Утверждение схемы по разметке парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.

3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 86 коп. за 1кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 63 коп. за 1кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Палагину Нину Степановну (кв.18) председателем и Байдалину Наталью Николаевну (кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 95,42% голосов, против – 2,78% голосов, воздержались – 1,8% голосов.

Решили: Избрать Палагину Нину Степановну (кв.18) председателем и Байдалину Наталью Николаевну (кв.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить схему по разметке парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.

Голосовали: за – 89,86% голосов, против – 10,14 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить схему по разметке парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 76,47% голосов, против – 15,56% голосов, воздержались – 7,97% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания Александр Александрович Балаганов 09.08.2020г

Секретарь общего собрания Татьяна Николаевна Байдалкина 09.08.2020г

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания Балаганову Нину Степановну (ка.18), в качестве секретаря собрания Байдалкину Наталью Николаевну (ка.8).
2. Утверждение схемы по размещению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 2 руб. 63 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбран: Балаганов Нину Степановну (ка.18) председателем и Байдалкину Наталью Николаевну (ка.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Голосовали: за – 93,42% голосов, против – 3,78% голосов, воздержались – 1,8% голосов.
Решили: Выбрать Балаганову Нину Степановну (ка.18) председателем и Байдалкину Наталью Николаевну (ка.8) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить схему по размещению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.
Голосовали: за – 89,56% голосов, против – 10,14% голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Утвердить схему по размещению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07140.1
от « 19 » 08 2020 г.