

Протокол № 1-к-45-20
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.45
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.45

«10» августа 2020 г.

место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Тамары Владимировны собственника кв.89, выписка из ЕГРН 61:48:0040214:3266-61/009/2017-1 от 11.05.2017

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.08.2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.45, кв.89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3414,89 кв.м. (64,8% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв.89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв.102).

2. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,45 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек.

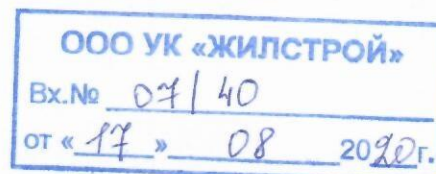
№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Романова Анастасия Анатольевна	26
2.	Самакаева Татьяна Александровна	25
3	Дудина Татьяна Викторовна	102

4. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома: Романову Анастасию Анатольевну собственника кв.26.

5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. Принять решение о установке дорожных знаков на пожарном проезде «Остановка запрещена» с табличкой «Работает эвакуатор».

7. Оставить законсервированным ствол мусоропровода.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Тамару Владимировну (кв.89) председателем и Дудину Татьяну Викторовну (кв.102) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,45 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 65,6% голосов, против – 22,3 % голосов, воздержались – 12,1 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2020 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 86 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,45 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 37 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Романова Анастасия Анатольевна	26
2.	Самакаева Татьяна Александровна	25
3	Дудина Татьяна Викторовна	102

Голосовали:

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры	Итоги голосования		
			За	Против	Воздержалось
1.	Романова Анастасия Анатольевна	26	97,6 %	1,8%	0,6%
2.	Самакаева Татьяна Александровна	25	99,4%	0%	0,6%
3	Дудина Татьяна Викторовна	102	99,4%	0%	0,6%

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек.

№	Ф.И.О. кандидатов в члены совета	№ квартиры
1.	Романова Анастасия Анатольевна	26
2.	Самакаева Татьяна Александровна	25
3	Дудина Татьяна Викторовна	102

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Романову Анастасию Анатольевну собственника кв.26

Голосовали: за – 93,8% голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 4,4% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета МКД- Романову Анастасию Анатольевну собственника кв.26

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 93,8% голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 4,4% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 10 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №45 по пр.Курчатова. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о установке дорожных знаков на пожарном проезде «Остановка запрещена» с табличкой «Работает эвакуатор».

Голосовали: за – 97,3% голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Принять решение о установке дорожных знаков на пожарном проезде «Остановка запрещена» с табличкой «Работает эвакуатор».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Оставить законсервированным ствол мусоропровода.


Голосовали: за – 92,8% голосов, против – 4,8 % голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Оставить законсервированным ствол мусоропровода.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по пр.Курчатова – 80 шт.

Председатель общего собрания  / Состатова Т.В. 10.08.2020г

Секретарь общего собрания  / Дурина Т.В. 10.08.2020г