



УТВЕРЖДАЮ:



ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ

с подсчетом объемов работ по капитальному ремонту кровли жилого дома № 23
по пр.Курчатова в г. Волгодонске Ростовской области

№ пп	Наименование	Формула подсчёта	Ед. изм.	Объём
1	2	3	4	5
1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	<p>1-я б/секция: $S1=L1 * A1+L2*A2 =26,5 \times 10,9+ 14,7*1,2=306,5 \text{ м}^2$ где $L1=26,5 \text{ м.п.}; L2=14,7 \text{ м.п.}$ длина кровли, $A1=10,9 \text{ м.п.}; A2=1,2 \text{ м.п.}$ ширина кровли</p> <p>3-я б/секция : $S3=L1*A1+L2*A2+L3*A3 +L4*A4=10,9 \times 5,8 + 12,1 \times 7,3 + 15,7 \times 9,7 + 7,2 \times 1,2 = 312,4 \text{ м}^2$ где $L1= 10,9 \text{ м.п.}, L2= 12,1 \text{ м.п.}, L3=15,7 \text{ м.п.} L4 = 7,2 \text{ м.п.}$ - длина кровли, $A1= 5,8 \text{ м.п.}, A2 = 7,3 \text{ м.п.}, A3= 9,7 \text{ м.п.} A4= 1,2 \text{ м.п.}$- ширина кровли</p> <p>4-я б/секция : $S4=L1*A1+L2*A2+L3*A3 +L4*A4=10,9 \times 5,8 + 12,1 \times 7,3 + 15,7 \times 9,7 + 7,2 \times 1,2 = 312,4 \text{ м}^2$ где $L1= 10,9 \text{ м.п.}, L2= 12,1 \text{ м.п.}, L3=15,7 \text{ м.п.} L4 = 7,2 \text{ м.п.}$ - длина кровли, $A1= 5,8 \text{ м.п.}, A2 = 7,3 \text{ м.п.}, A3= 9,7 \text{ м.п.} A4= 1,2 \text{ м.п.}$- ширина кровли, 5-</p> <p>б/секция : $R_{\text{прим}} \times 0,6 = 69,8 \times 0,6 = 42 \text{ м}^2$, где $R_{\text{прим}}$- периметр примыканий</p> <p>Всего : $S_{\text{раз}}= S1+S3+S4 = 306,5 + 312,4 + 312,4 + 42 = 973,3 \text{ м}^2$</p>	м2 кровель	973,3
2	Демонтаж выравнивающих стяжек толщ.30мм	<p>$S_{\text{ст.}}=S_{\text{кр}}= 931,3 \text{ м}^2$ где $S_{\text{кр}}$- площадь кровли.</p>	м2	931,3

Центр ГРАНД

3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм	$S_{ст.} = S_{кр} = 931,3 \text{ м}^2$ где $S_{кр}$ - площадь кровли.	м2	931,3
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной.	$S_{огр} = S_{кр.} = 973,3 \text{ м}^2$ где $S_{огр}$ площадь огрунтовки.	м2	973,3
5	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	$S1 + S3 + S4 = 306,5 + 312,4 + 312,4 = 931,3 \text{ м}^2$ где $S1 - S3 - S4$ площадь 1,3,4 б/секций.	м2 кровли	931,3
6	Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов	$L = L1 + L3 + L4 = 54 + 51 + 51 = 156 \text{ м.п.}$ где $L1$ - длина ендовой 1-б/секции (2,7м.п - ширина, 18 м.п длина) $L3$ - длина ендовой 3- б/секции (2,7м.п. - ширина, 17 м.п - длина) $L4$ - длина ендовой 4-б/секции (2,7м.п. - ширина, 17м.п. - длина)	м ендовы	156
7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вентиляционным блокам, стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартука	$R_{прим} = P1 + P2 + P3 = 87,4 + 305,4 + 22,8 = 415,6 \text{ м.п.}$ $P1$ периметр примыканий к вентиляционным шахтам - 87,4 м.п. $P2$ периметр примыканий к парапету - 305,4 м.п. $P3$ периметр примыканий к выходу на кровлю - 22,8 м.п.	м.п.	415,6
8	Устройство кровли в 1 слой с предварительной огрунтовкой на крышках вентиляционных шахт выходах на кровлю (2шт)	$S = S_{в/ш} + S_{вых.} = 50 + 10,6 = 60,6 \text{ м}^2$	м2	60,6
9	Смена колпаков ливнеприемников	$K * 1 = 5 * 1 = 5$, где K - кол-во б/секций (5шт)	шт.	5
10	Смена примыканий из оцинкованной стали к вентиляционным шахтам шир.0,1м	$Доц = P \text{ прим.} - P3 = 338,3 \text{ м.п.}$	м.п.	338,3
11	Смена деталей из листовой стали по парапету шириной до 0,5м	$D_{п} = D_{п1} + D_{п3} + D_{п4} + D_{п5}$ где $D_{п1}, D_{п3}, D_{п4}, D_{п5}$ - длина парапета кровли на каждой б/секции	м	250,9
12	Смена деталей из листовой стали по парапету шириной до 1 м между б/секциями	$D_{дш} = D_{дш1,2} + D_{дш2,3} + D_{дш3,4} + D_{дш4,5} = 10,9 + 10,9 + 10,9 + 10,9 = 43,6 \text{ м.п.}$ где $D_{пк1,2} - D_{пк8,9}$ длина парапета кровли на каждой б/секции	м	43,6
13	Устройство дефлекторов диаметром до 800мм на стволы мусоропровода	$K * 1 = 5 * 1 = 5$, где K - кол-во б/секций (5шт)	шт.	5

Центр ГРАНД

14	Расчистка штукатурного слоя парапета и стен в/шахт	$S_{\text{расч.}} = S_{\text{ошт.}} \times 50\% = 273,9 \times 50\% = 137 \text{ м}^2$	м2	137
15	Замена кирпичной кладки парапета и стен вентшахт	Количество кирпичей - 360 шт.	м3	0,895
16	Огрунтовка бетоноконтактом под оштукатуривание стен парапета и вентшахт	$S_{\text{огр.}} = S_{\text{ошт.}} = 273,9 \text{ м}^2$	м2	273,9
17	Оштукатуривание сухой штукатурной смесью для наружных работ кирпичной кладки в/шахт, парапета.	$S_{\text{ошт.}} = S_{\text{пар.}} + S_{\text{в/шахт}} = 161,8 + 112,1 = 273,9 \text{ м}^2$ $S_{\text{пар.}}$ - площадь парапета, $S_{\text{в/шахт}}$ - площадь стен в/шахт	м2	273,9
18	Окраска оштукатуренной поверхности краской ВАК-25 за 2 раза.	$S_{\text{окр.}} = 234,3 \text{ м}^2$	м2	234,3
19	Обшивка стен выходов на кровлю по каркасу из профиля с его устройством	$S_{\text{об}} = (2+1,8) \times 2 \times 1,9 - 1,45 \times 0,83 = 13,23 \times 5 = 66,15 \text{ м}^2$, каркас 260м	м2	66,15
20	Демонтаж крыши выхода на кровлю из плоского шифера 2шт	$S_{\text{д.}} = S_{\text{кр}} \times 2 = 5,3 \times 2 = 10,6 \text{ м}^2$	м2	10,6
21	Устройство кровли из профлиста по деревянному каркасу из бруса 0,025x0,1x2,05м - 22шт	$S_{\text{.}} = (2,05 \times 2,3) \times 2 = 9,43 \text{ м}^2$,	м2	9,43
22	Устройство угла-обналички из профлиста шир.4x4 см по обшивке из профнастила на выходах на кровлю		м.п.	92,8
23	Замена крышек вентшахт	Размер 1,85x0,75м - 2шт, уголок 40 -9,6м, арматура 14 - 7,2 м., лист 2 - 2,8м2	шт	2
24	Масляная окраска крышек вентшахт с предварительной грунтовкой.	$S_{\text{окр.}} = 0,08 \times 9,6 + 0,014 \times 7,2 \times 1,2 + 2,8 = 3,7 \text{ м}^2$	м2	3,7
25	Замена противопожарных дверей выходов на кровлю	$S_{\text{дв.}} = L \times A = 1,45 \times 0,83 + 1,5 \times 0,87 + 1,45 \times 0,83 + 1,41 \times 0,83 + 1,43 \times 0,83 = 6,09 \text{ м}^2$, где S- площадь дверей, L- высота двери, A - ширина двери	м2	6,09
26	Герметизация примыканий оцинкованных деталей к парапету и вентшахтам мастикой 3-х компонентной	$D_{\text{герм.}} = \text{Доц.} = 338,3 \text{ м.п.}$	м	338,3

Центр ГРАНД

27	Замена противопожарных люков на чердак	$S_{л} = L \times A = 0,6 \times 0,55 + 0,72 \times 0,53 + 0,6 \times 0,55 + 0,73 \times 0,57 + 0,73 \times 0,57 = 1,88 \text{ м}^2$, где S- площадь люков, L - длина люка, A - ширина люка	м2	1,88
		<i>Сантехнические работы (техэтаж-кровля под. №№1,3,4)</i>		
28	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм на полиэтиленовые диам.50мм	$L \times A = 7,33 \times 3 = 22 \text{ м}$, где L - высота подъезда	м	22
29	Смена трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм на полиэтиленовые диам.100мм	$L \times A = 26 \times 3 = 78 \text{ м}$, где L - высота подъезда	м	78

Мастер ОСУ  С.А.Бударина

Мастер РЭС  А.С.Мягков

Представитель собственников ж/дома №23 по пр.Курчатова  Л.М.Гузъ