

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова,23
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01 (непредвиденные работы и затраты)
(локальная смета)

на **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г.Волгодонск, просп.Курчатова,23 (ремонт крыши)**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ **41,209 тыс. руб.**

Средства на оплату труда _____ **0,223 тыс. руб.**

Сметная трудоемкость _____ **24,44 чел.час**

Составлен в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000г. с пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2019г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт кровли (блок-секции №№1,3,4,5)												
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия)	0,32 32/100	143,07 112,16	30,91		46	36	10		14,38	4,6
6	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,32 32/100	120,8 28,14	4,35	88,31	38	9	1	29	3,22	1,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ТЕР12-01-005-04 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов (100 м ендовы) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,12 <i>12/100</i>	6787,44 95,23	46,64 2,88	6645,57	815	11	6	797	10,1315	1,22
8	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,32 <i>(32)/100</i>	9794,8 155,23	52,41 3,38	9587,16	3134	50	17 1	3067	16,514	5,28
16	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м(шир.0,1м-к вентшактам,и парапету) (100 м)	0,024 <i>(16,4-14)/100</i>	1884,36 353,23	5,95 1,08	1525,18	45	8		37	41,41	0,99
Раздел 2. Общестроительные работы												
23	ТЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,338 <i>33,8/100</i>	74,11 72,46	1,48 0,18	0,17	25	24	1		7,5325	2,55
24	ТССЦ-101-2430 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ (кг)	5	15,57		15,57	78			78		
25	ТЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	0,4349 <i>43,49/100</i>	537,27 138,24	6,66	392,37	233	60	3	171	14,881	6,47
ИТОГО ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							4415	198	35 1	4179		9,02
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							4439	222	36 1	4179		10,82
Накладные расходы							206					

