

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Жилстрой-ЖЭК-3"

В.В.Алаухов

2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А.Калитвянская

2019 г.



**Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, 23**

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01**

(локальная смета)

на **Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгодонск, просп. Курчатова, 23 (ремонт крыши)**

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ведомость дефектов

Сметная стоимость строительных работ **2436,543 тыс. руб.**

Средства на оплату труда **23,515 тыс. руб.**

Сметная трудоемкость **2478,2 чел. час**

Составлен в базисных ценах 01.01.2001г. с пересчетом в текущие на 1 квартал 2019г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Ремонт кровли (блок-секции №№1,3,4,5)</b>												
1	<b>ТЕР46-04-008-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п. 27)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) НР (1016 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (585 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,733 973,3/100	143,07 112,16	30,91		1393	1092	301		14,38	139,96

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (100 м2 стяжки) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (2047 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1002 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,313 931,3/100	322,26 188,14	134,12 17,49		3001	1752	1249 163		21,776	202,8
3	<b>ТЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; толщ.30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) НР (1076 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (527 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,313 931,3/100	131,4 103,68	27,72 4,08		1224	966	258 38		12	111,76
4	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм(30мм) (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (2964 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1452 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,313 931,3/100	1164,4 270,46	209,56 27,33	684,38	10844	2519	1952 255	6373	31,303	291,52
5	<b>ТЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; до 30мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) НР (1550 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (759 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	9,313 931,3/100	833,75 149,04	43,31 6,38	641,4	7765	1388	403 59	5974	17,25	160,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	<b>ТЕР12-01-016-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (294 руб.): 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (144 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,733 973,3/100	120,8 28,14	4,35	88,31	1176	274	42	860	3,22	31,34
7	<b>ТЕР12-01-005-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Защита ендов: дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов (100 м ендовы) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (164 руб.): 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (81 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ</i>	1,56 156/100	6787,44 95,23	46,64 2,88	6645,57	10588	149	73 4	10366	10,1315	15,81
8	<b>ТЕР12-01-002-09</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1585 руб.): 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (776 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ</i>	9,313 (931,3)/100	9794,8 155,23	52,41 3,38	9587,16	91219	1446	488 31	89285	16,514	153,79
9	<b>ТЕР12-01-004-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (к вентиляционным, стенам и парапетам) (100 м примыканий) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1724 руб.): 120%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (844 руб.): 65%*0.85 * 0,9 от ФОТ</i>	4,156 415,6/100	12050,31 374,77	116,79 11,99	11558,75	50081	1558	485 50	48038	40,825	169,67
10	<b>ТССЦ-101-1961</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2)	-1047	44,25		44,25	-46330			-46330		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	<b>ТССЦ-101-1961</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Изопласт К ЭКП-4,5 (м2)	523,5 1047/2	44,25		44,25	23165			23165		
12	<b>ТССЦ-101-1962</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Изопласт П ЭПП-4,0 (м2)	523,5 1047/2	37,62		37,62	19694			19694		
13	<b>ТЕР12-01-016-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (18 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (9 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,606 60,6/100	120,8 28,14	4,35	88,31	73	17	3	53	3,22	1,95
14	<b>ТЕР12-01-002-10</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (крышки вентиляционных шахт в выходях мна кровлю-2шт.) (100 м2 кровли) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (60 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,606 (60,6)/100	5342,3 91,24	28,39 1,86	5222,67	3237	55	17 1	3165	9,706	5,88
15	<b>ТЕРр58-21-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) <i>НР (62 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (47 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	0,5 5/10	711,21 151,96	2,61	556,64	356	76	1	279	18,6	9,3
16	<b>ТЕРр58-20-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м(шир.0,1м-к вентиляционным) (100 м) <i>НР (989 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (742 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	3,383 338,3/100	1884,36 353,23	5,95 1,08	1525,18	6375	1195	20 4	5160	41,41	140,09
17	<b>ТЕРр58-20-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(по парапету) (100 м) <i>НР (1245 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (934 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	2,509 (250,9)/100	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	9979	1503	29 6	8447	70,25	176,26

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	<b>ТЕРр58-20-3</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(между б/секциями) (100 м) <i>НР (216 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (162 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	0,436 <i>(43,6/100)</i>	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	1734	261	5 1	1468	70,25	30,63
19	<b>ТЕР20-02-012-06</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 800 мм (1 дефлектор) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (645 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (378 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	5	146,48 118,8	15,16 0,34	12,52	732	594	76 2	62	13,9265	69,63
20	<b>Прайс-лист</b>	Дефлектор диам.800мм (шт.) <i>Формулы цены единицы: МАТ=1500/7,36*1,02</i>	5	207,88 <i>1500/7,36*1,02</i>		207,88 <i>1500/7,36*1,02</i>	1039			1039		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							197345	14845	5402 614	177098		1711,04
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (т.ч.п.1.12.1Высота дома 26,55м-15м=11,55*0,5%=5,78% ОЗП=5,78%; ТЗ=5,78% (Поз. 2-9, 13-18))							198105	15605	5402 614	177098		1797,82
Накладные расходы							15656					
Сметная прибыль							8471					
<b>Итого по разделу 1 Ремонт кровли (блок-секции №№1,3,4,5)</b>							<b>222232</b>					<b>1797,82</b>
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>												
21	<b>ТЕРр53-20-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (100 м3 кладки) <i>НР (45 руб.): 86%*0,94 от ФОТ СП (35 руб.): 70%*0,9 от ФОТ</i>	0,00895 <i>0,895/100</i>	63721,76 4717,94	3268,2 526,5	55735,62	570	42	29 5	499	563	5,04
22	<b>ТЕРр61-24-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит»)(в/шахт и парапета) (100 м2 отремонтированной поверхности) <i>НР (1793 руб.): 79%*0,94 от ФОТ СП (1086 руб.): 50%*0,9 от ФОТ</i>	2,739 <i>273,9/100</i>	3676,51 669,99	89,22 64,46	2917,3	10070	1835	244 177	7991	62,91	172,31
23	<b>ТЕР15-04-006-03</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (239 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (113 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	3,076 <i>307,6/100</i>	74,11 72,46	1,48 0,18	0,17	228	223	5 1		7,5325	23,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	<b>ТССЦ-101-2430</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ (кг)	40	15,57		15,57	623			623		
25	<b>ТЕР15-04-019-07</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (346 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (164 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	2,343 234,3/100	537,27 138,24	6,66	392,37	1259	324	16	919	14,881	34,87
26	<b>ТЕР09-04-006-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м(стены выхода на кровлю) (100 м2) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (832 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (711 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,6615 66,15/100	3879,46 1098,12	2476,79 279	304,55	2566	726	1638 185	202	121,072	80,09
27	<b>ТССЦ-101-4562</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)</i>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	67,473 66,15*1,02	47,45		47,45	3202			3202		
28	<b>ТЕР12-01-007-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (Демонтаж крыши выхода на кровлю из шифера-2шт.) (100 м2 кровли) <i>(МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) НР (44 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (21 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ</i>	0,106 10,6/100	453,85 331,15	122,7 11,99		48	35	13 1		38,328	4,06
29	<b>ТЕРр58-12-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)</i>	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100 м2) <i>НР (15 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ</i>	0,0943 9,43/100	1825,43 169,52	26,4 4,32	1629,51	172	16	2	154	21,35	2,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (127 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (62 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,0943 9,43/100	7382,36 1106,02	28,56 3,38	6247,78	696	104	3	589	129,6625	12,23
31	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,0737	7840		7840	-578			-578		
32	<b>ТССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8-1150-0,5 (м2)	9,6186 9,43*1,02	47,45		47,45	456			456		
33	<b>ТССЦ-101-4639</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8x29 мм (10 шт.)	4,7 47/10	4,02		4,02	19			19		
34	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(Устройство угла-обналички шир.40*40мм) (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (50 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (24 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,03712 (92,8*0,04)/100	7382,36 1106,02	28,56 3,38	6247,78	274	41	1	232	129,6625	4,81
35	<b>ТССЦ-101-1875</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (т)	-0,029	7840		7840	-227			-227		
36	<b>ТССЦ-201-8165</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Т-профиль поперечный 24x32 мм белый (м)	92,8	10,04		10,04	932			932		
37	<b>ТЕРр58-20-3(прим.)</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м(Замена крышек вентшахт-2шт.) (100 м) НР (20 руб.): 83%*0,94 от ФОТ СП (15 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	3977,13 599,23	11,64 2,43	3366,26	147	22		125	70,25	2,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	<b>ТЕР13-03-002-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021(крышки вентшахт) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7.При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР (3 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (2 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	315,6 71,54	11,55 0,13	232,51	12	3		9	6,7171	0,25
39	<b>ТЕР13-03-004-26</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115(крышки вентшахт) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ОП п.1.13.7.При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1) НР (2 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 70%*0.85 * 0,9 от ФОТ	0,037 3,7/100	307,1 43,95	7,55 0,13	255,6	11	2		9	4,8449	0,18
40	<b>ТЕР09-04-013-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Демонтаж противопожарных дверей выхода на кровлю-5шт.) (1 м2 проема) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (83 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (71 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	6,09	25,21 14,79	10,42		154	91	63		1,449	8,82
41	<b>ТЕР09-04-013-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)</i>	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Монтаж противопожарных дверей выхода на кровлю-5шт.) (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (136 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (116 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	6,09	100,71 24,3	18,6	57,81	613	148	113	352	2,3805	14,5
42	<b>Прайс-лист от 1.03.2019г.</b>	Дверь противопожарная (правая, 7035, с наличником) (шт.) Формулы цены единицы: МАТ=10500/7,36*1,02	5	1455,16 10500/7,36*1,02		1455,16 10500/7,36*1,02	7276			7276		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	<b>ТЕР09-04-013-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Демонтаж противопожарных люков выхода на чердак-5шт.) (1 м2 проема) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (26 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (22 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	1,88	25,21 14,79	10,42		47	28	19		1,449	2,72
44	<b>ТЕР09-04-013-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих(Монтаж противопожарных люков выхода на чердак-5шт.) (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (42 руб.): 90%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (36 руб.): 85%*0.85 * 0,9 от ФОТ	1,88	100,71 24,3	18,6	57,81	189	46	35	108	2,3805	4,48
45	<b>Прайс-лист от 1.03.2019г.</b>	Люк противопожарный (правая, 7035, с наличником) (шт.) Формулы цены единицы: МАТ=1930,677,36*1,02	5	267,57 1930,677,36*1,02		267,57 1930,677,36*1,02	1338			1338		
46	<b>ТЕР07-05-039-07</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (100 м шва) НР (1334 руб.): 155%*0.9 * 0,94 от ФОТ СП (778 руб.): 100%*0.85 * 0,9 от ФОТ	3,383 338,3/100	2044,83 182,58	699,01 67,7	1163,24	6918	618	2365 229	3935	20,13	68,1
47	<b>ТССЦ-101-0605</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Мастика герметизирующая нетвердеющая «Гэлан» (т)	-0,2578	15265,67		15265,67	-3935			-3935		
48	<b>ТССЦ-101-5347</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения "Оксипласт" (кг)	136	27,23		27,23	3703			3703		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							36783	4304	4546 598	27933		440,24
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1._Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 21-23, 25-26, 40-41, 43-44, 28, 30, 34, 29, 37-39, 46))							38553	5165	5455 717	27933		528,29
Накладные расходы							5135					

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль							3268					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы							46956					528,29
<b>Раздел 3. Сантехнические работы (техэтаж-кровля под. №№1,3,4)</b>												
49	<b>ТЕРр65-2-1</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (107 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,22 (22)/100	586,99 582,05	4,94 2,16		129	128	1		68,8	15,14
50	<b>ТЕРр65-2-2</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.29)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм (100 м трубопровода с фасонными частями) НР (285 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (184 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	0,47 (47)/100	731,52 721,64	9,88 4,32		344	339	5 2		85,3	40,09
51	<b>ТЕР16-04-001-01</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (209 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (123 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,22 (22)/100	4640,76 732,85	3,49 0,34	3904,42	1021	161	1	859	73,876	16,25
52	<b>ТССЦ-302-3339</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм (м)	-12	38,54		38,54	-462			-462		
53	<b>ТССЦ-302-1324</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм (м)	12	46,61		46,61	559			559		
54	<b>ТЕР16-04-001-02</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.27)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (714 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (418 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	0,78 (78)/100	7738 702,73	8,04 0,85	7027,23	6036	548	6 1	5482	70,84	55,26

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
55	<b>ТССЦ-302-3340</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм (м)	-24	68,92		68,92	-1654			-1654		
56	<b>ТССЦ-302-1325</b> Приказ Минстроя России от 27.02.15 №140/пр (III п.25)	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (м)	24	102,22		102,22	2453			2453		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							8426	1176	133	7237		126,74
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (МДС35 пр.1 т.3 п.1. _Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 49-51, 54))							8663	1411	153	7237		152,09
Накладные расходы							1314					
Сметная прибыль							794					
<b>Итого по разделу 3 Сантехнические работы (техэтаж-кровля под. №№,3,4)</b>							<b>10771</b>					<b>152,09</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							242554	20325	99611215	212268		2278,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							245321	22181	108721334	212268		2478,2
Накладные расходы							22105					
Сметная прибыль							12533					
<b>Итого</b>							<b>279959</b>					<b>2478,2</b>
В том числе:												
Материалы							212268					
Машины и механизмы							10872					
ФОТ							23515					
Накладные расходы							22105					
Сметная прибыль							12533					
Непредвиденные работы и затраты 2%							5599					
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>285558</b>					
Перевод в текущие цены 1 квартала 2019 г. 285 558 * 7,36							2101707					
Возмещение НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,2*7,36							334836					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>2436543</b>					

Составил: Т.А. Гусейнова Т.А. Гусейнова  
(должность, подпись, расшифровка)